



ADENDUM ÚNICO
AD-LPO-920059964-E2-2021

NOVAUNIVERSITAS

AD-LPO-920059964-E2-2021

ADENDUM AL CONTRATO PARA LA AMPLIACIÓN AL MONTO Y AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: AD-LPO-920059964-E2-2021

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUBÍCULOS EN LA UNIVERSIDAD "NOVAUNIVERSITAS" CLAVE: 20ESU3010V, CAMPUS PERIFÉRICO SANTOS REYES NOPALA, EN LA LOCALIDAD DE CAÑADA DE LOS MATUS, MUNICIPIO DE SANTOS REYES NOPALA

QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE
NOVAUNIVERSITAS

Y POR LA OTRA PARTE
INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO S.A. DE C.V.

Clara Martha M.D

OCOTLAN DE MORELOS, OAXACA, A 19 DE NOVIEMBRE DE 2021



ADENDUM ÚNICO

AD-LPO-920059964-E2-2021

ADENDUM ÚNICO DEL CONTRATO PRINCIPAL DE OBRA PÚBLICA NO. AD-LPO-920059964-E2-2021 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021, POR EL QUE SE MODIFICA EN PARTE EL CONTRATO ORIGINAL RESPECTO DEL MONTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER ESTATAL DENOMINADO "NOVAUNIVERSITAS", REPRESENTADO POR LA LICENCIADA EN CIENCIAS EMPRESARIALES ADAELVI MOYA SOLANO, VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y APODERADO LEGAL DE LA MISMA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "NOVAUNIVERSITAS", POR LA OTRA LA EMPRESA DENOMINADA INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA CIUDADANA CLARA MARTA MIJANGOS DÍAZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

1.- ANTECEDENTES

1.1.- CON FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021, "NOVAUNIVERSITAS" Y "EL CONTRATISTA", CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **LPO-920059964-E2-2021**, EN EL CUAL "EL CONTRATISTA" SE OBLIGÓ A EJECUTAR LOS TRABAJOS DESCRITOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CITADO INSTRUMENTO Y QUE CORRESPONDE A **CONSTRUCCIÓN DE CUBÍCULOS EN LA UNIVERSIDAD "NOVAUNIVERSITAS" CLAVE: 20ESU3010V, CAMPUS PERIFÉRICO SANTOS REYES NOPALA, EN LA LOCALIDAD DE CAÑADA DE LOS MATUS, MUNICIPIO DE SANTOS REYES NOPALA, UBICADA EN CALLE UNIVERSIDAD NO. 100, EN LA LOCALIDAD DE CAÑADA DE MATUS, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SANTOS REYES NOPALA, DISTRITO DE JUQUILA, OAXACA, C.P. 71963.** LA OBRA SE ADJUDICÓ A "EL CONTRATISTA" **INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO S.A. DE C.V.** SEGÚN CONSTA EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. **LPO-920059964-E2-2021** DE FECHA 24 DE JULIO DE 2021.

1.2.- QUE EL MONTO DEL CONTRATO **LPO-920059964-E2-2021** DE LA OBRA DESCRITA EN EL PUNTO QUE ANTECEDE ES DE **\$4,510,965.13 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 13/100 M.N.)** IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO; PACTADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021 AL TENOR DE LA CLÁUSULA SEGUNDA DE CITADO DOCUMENTO EL CUAL SE HA VENIDO PAGANDO EN LA FORMA Y TÉRMINOS ORIGINALMENTE PACTADOS. EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONTEMPLA COMO FECHA DE INICIO **DÍA 20 DE AGOSTO DE 2021 Y TERMINACIÓN EL DÍA 17 DE DICIEMBRE DE 2021**, AL TENOR DE LA CLÁUSULA TERCERA DE DICHO INSTRUMENTO.

2.- DECLARACIONES

2.1.- QUE PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS CONVENIDOS DE LA OBRA PÚBLICA REFERIDA ES NECESARIA LA EJECUCIÓN DE "CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS", EN LA CITADA OBRA DENOMINADA **CONSTRUCCIÓN DE CUBÍCULOS EN LA UNIVERSIDAD "NOVAUNIVERSITAS" CLAVE: 20ESU3010V, CAMPUS PERIFÉRICO SANTOS REYES NOPALA, EN LA LOCALIDAD DE CAÑADA DE LOS MATUS, MUNICIPIO DE SANTOS REYES NOPALA** IDENTIFICADA CON EL NÚMERO **LPO-920059964-E2-2021**, CONCEPTOS QUE NO FUERON CONSIDERADOS EN EL CATÁLOGO INICIAL Y POR TANTO SERÁN DENOMINADOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS Y QUE SE DETALLAN EN EL ANEXO UNICO AL PRESENTE DOCUMENTO, CUYA EJECUCIÓN Y CUANTÍA SON MOTIVO DE LA AMPLIACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL Y

Clara Marta M.D.



ADENDUM ÚNICO

AD-LPO-920059964-E2-2021

CONSECUENTEMENTE DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, SIN QUE DICHA AMPLIACIÓN REBASE EL TOPE LEGAL QUE REFIERE LA LEY ANTES CITADA.

2.2 - QUE "EL CONTRATISTA" PRESENTÓ A "NOVAUNIVERSITAS" PARA SU CONSIDERACIÓN EL PRESUPUESTO DE "CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS" EN LA OBRA PÚBLICA **CONSTRUCCIÓN DE CUBÍCULOS EN LA UNIVERSIDAD "NOVAUNIVERSITAS" CLAVE: 20ESU3010V, CAMPUS PERIFÉRICO SANTOS REYES NOPALA, EN LA LOCALIDAD DE CAÑADA DE LOS MATUS, MUNICIPIO DE SANTOS REYES NOPALA IDENTIFICADA CON EL NÚMERO LPO-920059964-E2-2021, POR UN IMPORTE DE \$19,287.87 (DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 87/100 M.N.) IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO. QUE "EL CONTRATISTA" ACEPTA EL ALCANCE DE LOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS MATERIA DE ESTE ADENDUM Y QUE DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS, ASÍ MISMO MANIFIESTA PLENA CAPACIDAD PARA OBLIGARSE EN LA FORMA Y TÉRMINOS CONVENIDOS EN EL PRESENTE ADENDUM.**

2.3.- QUE EL TOTAL DE LAS EROGACIONES MATERIA DEL PRESENTE ADENDUM ES POR LA CANTIDAD DE **\$19,287.87 (DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 87/100 M.N.) IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO, MEDIANTE RECURSOS PROVENIENTES DEL "FAM INFRAESTRUCTURA SUPERIOR REMANENTES POTENCIACIÓN CAPITAL 2020", DE ACUERDO AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE RECURSOS NO. SF/SPIP/DPIP/FAM-IES-REM/0362/2021 DE FECHA 14 DE JULIO DE 2021, SUSCRITO POR EL LIC. RUBÉN ADRIÁN NORIEGA CORNEJO, SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN E INVERSIÓN PÚBLICA, DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, Y SERÁN CUBIERTOS MEDIANTE ESTIMACIONES, EN LA FORMA Y TÉRMINOS REFERIDOS EN EL CONTRATO DE ORIGEN PARA LA FORMA DE PAGO.**

2.4- QUE ES VOLUNTAD DE "NOVAUNIVERSITAS" PROCURAR Y PRESERVAR ESCRUPULOSAMENTE EL CORRECTO APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO DESCRITO EN EL PUNTO 1.1 DEL APARTADO ANTECEDENTES, QUE SE DETERMINÓ QUE LOS PRECIOS DE LOS CONCEPTOS PENDIENTES POR EJECUTAR POR "EL CONTRATISTA" SE ENCUENTRA EN LOS ESTÁNDARES DEL MERCADO, Y QUE SE CUMPLE CON EL ARTÍCULO 52 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA EN VIRTUD QUE EL MONTO TOTAL ENUNCIADO EN EL PUNTO 2.2 Y PUNTO 2.3 Ó MONTO TOTAL DEL PRESENTE ADENDUM NO REBASA EL 25% DEL MONTO DE LA OBRA ORIGINAL PACTADO EN EL PUNTO 1.2 DEL APARTADO DE ANTECEDENTES Y ADEMÁS NO CONSTITUYEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL.

PREVIAS LAS MANIFESTACIONES ANTES VERTIDAS, LAS PARTES CONVIENEN EN SUJETARSE AL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA.- "NOVAUNIVERSITAS" Y "EL CONTRATISTA" RECONOCEN QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. **LPO-920059964-E2-2021** SUSCRITO CON FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021 RELACIONADO EN EL PUNTO 1.1 DEL APARTADO ANTECEDENTES, CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 52 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE OAXACA Y DE LA CLÁUSULA SEGUNDA Y DECIMO PRIMERA DEL REFERIDO CONTRATO Y QUE SE TIENE COMO INSERTADO DEL MISMO SIGUIENDO LA MISMA SUERTE DE DICHO ACTO E INSTRUMENTO JURÍDICO.



ADENDUM ÚNICO
AD-LPO-920059964-E2-2021

SEGUNDA. - OBJETO DEL ADENDUM. - "NOVAUNIVERSITAS" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" Y ESTE SE OBLIGA A LA EJECUCIÓN DE "CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS" EN LA OBRA PÚBLICA **CONSTRUCCIÓN DE CUBÍCULOS EN LA UNIVERSIDAD "NOVAUNIVERSITAS" CLAVE: 20ESU3010V, CAMPUS PERIFÉRICO SANTOS REYES NOPALA, EN LA LOCALIDAD DE CAÑADA DE LOS MATUS, MUNICIPIO DE SANTOS REYES NOPALA** IDENTIFICADA CON EL NÚMERO **AD-LPO-920059964-E2-2021**, EN LA FORMA Y TÉRMINOS QUE SE DETALLAN EN EL ANEXO UNICO AL PRESENTE DOCUMENTO Y DE CONFORMIDAD CON LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LAS DECLARACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL, OBLIGÁNDOSE A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN Y DE ACUERDO A LAS NORMAS DEL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMAS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDAS EN LA PRESENTE CLÁUSULA, OBLIGÁNDOSE DE LA MISMA FORMA INCLUIR EN EL OTORGAMIENTO DE LA GARANTÍA DE VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS LOS MONTOS Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS MOTIVO DEL PRESENTE **ADENDUM** A FAVOR DE NOVAUNIVERSITAS POR UN PLAZO MÍNIMO DE UN AÑO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ENTREGA RECEPCIÓN INTEGRAL DE LA OBRA YA REFERIDA.

TERCERA: MONTO DEL ADENDUM. - EL MONTO DEL PRESENTE ADENDUM ES POR LA CANTIDAD DE **\$19,287.87 (DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 87/100 M.N.)** IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO, SIN QUE "EL CONTRATISTA" PUEDA EXIGIR OTRA RETRIBUCIÓN POR NINGÚN OTRO CONCEPTO.

CUARTA: FORMA DE PAGO.- AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE ADENDUM SE PAGUEN MEDIANTE ESTIMACIONES, A LA CONCLUSIÓN DE LOS MISMOS, SIN QUE "NOVAUNIVERSITAS" OTORQUE PAGO PREVIO ALGUNO POR DICHO CONCEPTO, POR LO TANTO SE EXIME A "EL CONTRATISTA" DE OTORGAR FIANZA DE ANTICIPO EN RAZÓN DE QUE NO SE OTORGA ANTICIPO PARA LOS CONCEPTOS ADICIONALES POR EJECUTAR, Y POR LO QUE HACE A LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO SE OBLIGA A "EL CONTRATISTA" PRESENTAR EL ADENDUM RESPECTIVO POR EL MONTO SEÑALADO EN EL PUNTO 2.4 Y EXPEDIDO POR LA AFIANZADORA COMO UNA ORIGINAL MÁS PRESENTADA CON INDEPENDENCIA DE LA CORRELATIVA A LA DE VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS.

QUINTA.- LAS PARTES RECONOCEN QUE EL PRESENTE **ADENDUM** SE RIGE EN LA MISMA FORMA Y TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO PRINCIPAL SEÑALADO EN EL PUNTO 1.1 CON FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021 Y POR TANTO DEBERÁ INCLUIR EN LA FIANZA DE GARANTÍA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA OCTAVA DEL CONTRATO ORIGINAL, EL MONTO Y EL CONCEPTO MATERIA DEL PRESENTE ADENDUM, ES DECIR EL OBJETO DE ESTE DOCUMENTO Y EL PRECIO PACTADO COMO CONTRAPRESTACIÓN, EN LA MISMA FORMA Y TÉRMINOS QUE EL DOCUMENTO INICIAL, ORIGINAL Y PRINCIPAL A QUE SE REFIERE.

LAS PARTES RECONOCEN Y MANIFIESTAN QUE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO NÚMERO NO. LPO-920059964-E2-2021 INCLUIDO EL VALOR DEL PRESENTE ADENDUM ES DE \$4,530,253.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) INCLUIDO EL I.V.A., SIN QUE PUEDA SER MODIFICADO POR INSTRUMENTO DIFERENTE POSTERIOR A ESTA FECHA.

SEXTA. - PLAZO DE EJECUCION. - EL CONTRATISTA SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS DE "CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS" Y QUE SE DETALLAN EN EL **ANEXO ÚNICO** AL PRESENTE DOCUMENTO EN UN PLAZO NO MAYOR A 8 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL **DÍA 18 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021, DEBIENDO FINALIZARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA 25 DE**

Clara María H.D.



ADENDUM ÚNICO
AD-LPO-920059964-E2-2021

DICIEMBRE DEL AÑO 2021, DE CONFORMIDAD AL OFICIO DE RECALENDARIZACIÓN DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2021 PRESENTADO POR EL CONTRATISTA.

SÉPTIMA.- RATIFICACION DE CONTRATO.- LAS PARTES RATIFICAN Y RECONOCEN EXPRESAMENTE QUE SIGUE VIGENTE EN TODOS SUS TÉRMINOS EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **LPO-920059964-E2-2021** SUSCRITO CON FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021 INCLUYENDO EL PRESENTE DOCUMENTO COMO PARTE DEL MISMO EN LA FORMA Y TÉRMINOS EN ÉL ESTABLECIDOS, POR LO QUE EN LO QUE NO HAYA SIDO MODIFICADO EXPRESAMENTE POR LAS PARTES AL TENOR DEL PRESENTE CONVENIO PERMANECE VIGENTE EN LOS TÉRMINOS ORIGINALMENTE PACTADOS, DEBIENDOSE INCLUIR EN LA FIANZA DE VICIOS Y DEFECTOS LOS CONCEPTOS SEÑALADOS EN EL PUNTO 2.1 PACTADOS EN EL PRESENTE ADENDUM.

LAS PARTES DECLARAN QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, ERROR, VIOLENCIA, MALA FE O CUALQUIER OTRO VICIO DE LA VOLUNTAD QUE PUEDA INVALIDARLO Y PARA CONSTANCIA LO FIRMAN EN CARRETERA OAXACA – PUERTO ANGEL SN KM. 34.5 SAN JACINTO OCOTLAN, OCOTLAN DE MORELOS OAXACA; A LOS **DIECINUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, FIRMANDO POR TRIPLICADO POR QUIENES EN ÉL HAN INTERVENIDO, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

“LA NOVAUNIVERSITAS”

L.C.E. ADAELVI MOYA SOLANO
VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y
REPRESENTANTE LEGAL

“EL CONTRATISTA”

CLARA MARTA MIJANGOS DÍAZ
ADMINISTRADOR ÚNICO Y
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS

ING. VICTOR HUGO SANCHEZ DOMINGUEZ
DIRECTOR TÉCNICO Y SUPERVISOR DE
OBRA DE NOVAUNIVERSITAS

L.C.E. ENRIQUE HERNÁNDEZ FABIÁN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS
MATERIALES DE NOVAUNIVERSITAS



INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO S.A DE C.V.

Construcción, Supervisión, Proyectos y Asesoría.

Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUBICULOS EN LA UNIVERSIDAD "NOVAUNIVERSITAS"
 CLAVE 20ESU3010V, CAMPUS PERIFÉRICO SANTOS REYES NOPALA, EN LA
 LOCALIDAD DE CAÑADA DE LOS MATUS, MUNICIPIO DE SANTOS REYES
 NOPALA.

Duración: 8 días naturales

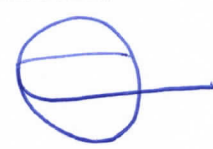
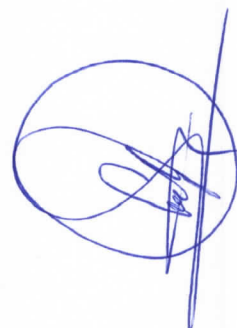
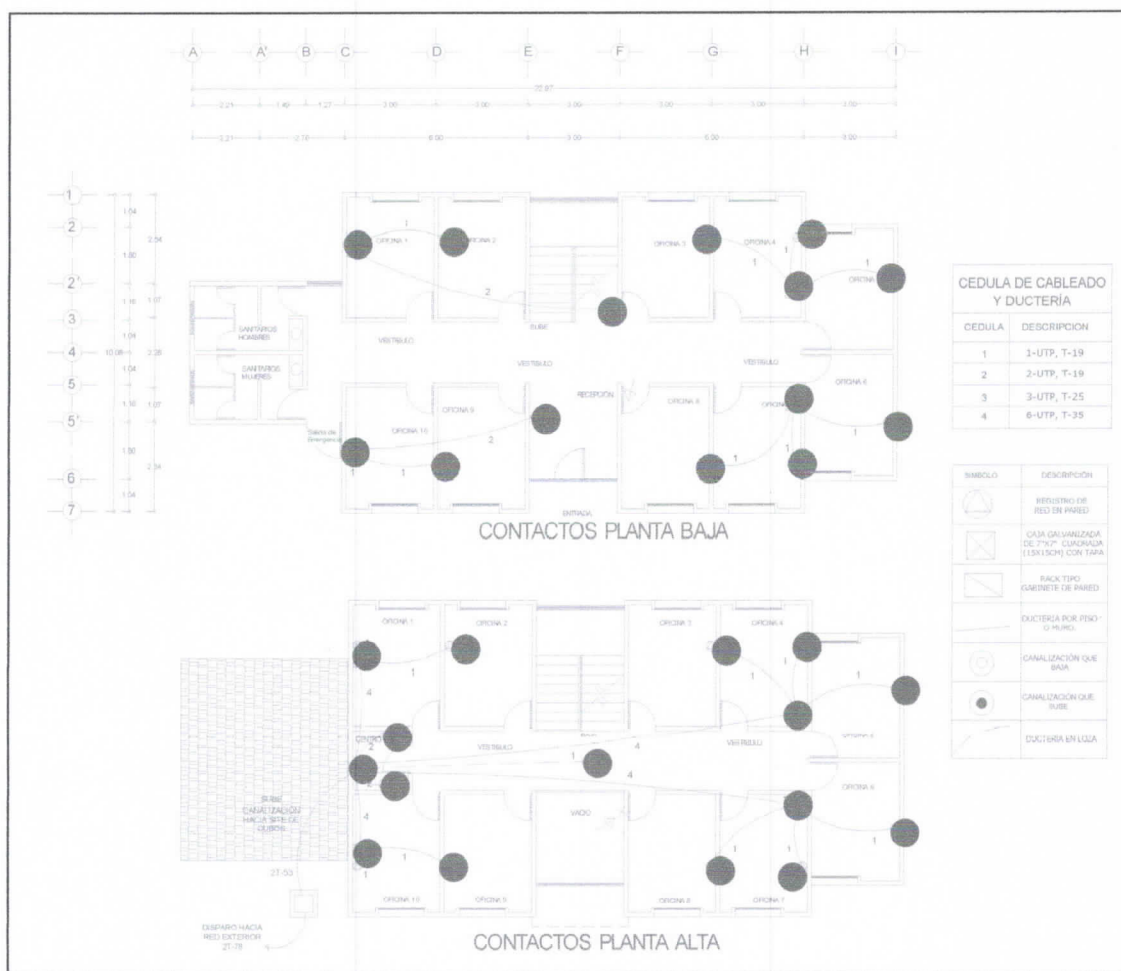
Inicio: 18/12/2021

Termino: 26/12/2021

DOCUMENTO

ART 45 A.IX RLOPySRM

Lugar: Santos Reyes Nopala, Oaxaca



Clara Marta M-D
CLARA MARTA MIJANGOS DIAZ
ADMINISTRADOR UNICO
INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO S.A. DE C.V.



INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTOS.A DE C.V.

Construcción, Supervisión, Proyectos y Asesoría.

Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUBICULOS EN LA UNIVERSIDAD "NOVAUNIVERSITAS"
 CLAVE 20ESU3010V, CAMPUS PERIFÉRICO SANTOS REYES NOPALA, EN LA LOCALIDAD DE CAÑADA DE LOS MATUS, MUNICIPIO DE SANTOS REYES NOPALA.

Duración: 8 días naturales
Inicio: 18/12/2021
Termino: 26/12/2021

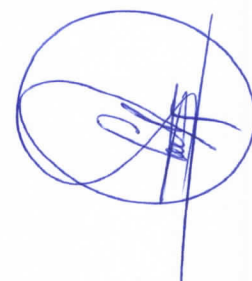
DOCUMENTO

Lugar: Santos Reyes Nopala, Oaxaca

ART 45 A.IX RLOPySRM

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
AD001 AD001.1	RED DE VOZ Y DATOS Salida de red en pared con chalupa o caja de registro de 19mm y caja galvanizada cuadrada de 7" x 7" con tapa, incl. ranuras, sum. y col. de tubo y conector conduit pvc, uso pesado de 19 y 35 mm., cable utp, (ver plano de red), y todo lo necesario para su buen funcionamiento. Incluye: material y mano de obra.	SAL	30.00	\$ 554.25	\$ 16,627.47



TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:

\$16,627.47

IVA 16.00%

\$2,660.39

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:

\$19,287.86

(* DIEZ Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 86/100 M.N. *)

Clara Marta M.D



**CLARA MARTA MIJANGOS DIAZ
 ADMINISTRADOR UNICO**

INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO S.A. DE C.V.