



# **NOVAUNIVERSITAS**

## **LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**

**No. LPO-920059964-E2-2021**

**CONSTRUCCIÓN DE CUBÍCULOS EN LA UNIVERSIDAD  
“NOVAUNIVERSITAS” CLAVE: 20ESU3010V, CAMPUS  
PERIFÉRICO SANTOS REYES NOPALA, EN LA  
LOCALIDAD DE CAÑADA DE LOS MATUS, MUNICIPIO  
DE SANTOS REYES NOPALA**

**2021**

## **ANEXO 7.A.1**

**COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y DE SUS  
MODIFICACIONES CON EL SELLO DE  
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD, ASÍ COMO PODERES NOTARIALES.  
ACTA DE NACIMIENTO EN SU CASO,  
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA, R.F.C. Y  
DEL IMSS. (ORIGINALES PARA SU COTEJO**

**ANEXO 7.A.2**

**COPIA DEL RECIBO DE PAGO  
DE LAS BASES**

## “PROCEDIMIENTO PARA EFECTUAR EL PAGO POR VENTA DE BASES A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA”

### PAGO VÍA INTERNET

- a. Accesar a la página de la Secretaría de Finanzas mediante la siguiente dirección:  
[www.finanzasoaxaca.gob.mx](http://www.finanzasoaxaca.gob.mx)
- b. En la página principal, dentro del menú gráfico SERVICIOS EN LÍNEA, acceder al menú Generar formato de pago.
- c. Dar clic en la opción DERECHOS
- d. De las opciones que muestra, dar clic en el botón DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.
- e. Dar clic en la opción ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.
- f. De las opciones que muestra, dar clic en el botón SERVICIOS COMUNES QUE SE REALICEN POR CUALQUIERA DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES.
- g. Desplegará un formulario de captura en la que se digitarán los siguientes datos para generar el pago de la licitación correspondiente (Calcular el presupuesto).
  - i. Servicio: 3IAAAE-EXPEDICIÓN COPIA SIMPLE DE BASES DE LICITACIÓN PARA OBRA PÚBLICA.
  - ii. Clave: 3IAAAE001- EXPEDICIÓN COPIA SIMPLE DE BASES DE LICITACIÓN PARA OBRA PÚBLICA.
  - iii. Importe a pagar, el cual deberá de ser por un importe de **\$2,000.00 (Dos mil pesos 00/100 M.N.)**
  - iv. Cantidad: \$2,000.00
- h. Al terminar la captura, dar clic en el botón CAPTURAR DATOS:
  - i. El contratista deberá capturar sus datos.
  - ii. Descripción del pago: **LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. LPO-920059964-E2-2021**
- i. Al finalizar la captura, dar clic en la opción LINEA DE CAPTURA, confirmando los siguientes datos.
  - i. Contribuyente.
  - ii. Folio.
  - iii. Línea de captura.
  - iv. Vigencia de línea de captura.
- j. Adicional en pantalla visualizará las opciones para elegir el medio de pago:
  - i. Pagar en línea
  - ii. Descargar línea de captura
  - iii. Finalizar trámite.

El recibo que se genere de cualquiera de estos dos procedimientos integrará la proposición técnica (copia).

## **ANEXO 7.A.3**

### **CARTA PODER DEL ASISTENTE.**

## ANEXO 7.A.3

### MODELO DE CARTA PODER

**L.C.E ADAELVI MOYA SOLANO.  
VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN  
NOVAUNIVERSITAS  
PRESENTE:**

\_\_\_\_\_  
(NOMBRE DE QUIEN OTORGA EL PODER) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, en mi carácter de \_\_\_\_\_ de la empresa denominada \_\_\_\_\_  
(NOMBRE DE LA PERSONA MORAL) según consta en el Testimonio Notarial No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, otorgado ante Notario Público Número \_\_\_\_\_ Lic. \_\_\_\_\_, del Distrito Judicial (CIUDAD EN QUE SE OTORGÓ EL CARÁCTER REFERIDO) y que se encuentra registrado bajo el número \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_, del Registro Público de Comercio (LUGAR EN QUE SE EFECTUÓ EL REGISTRO) por este "OTORGO PODER AMPLIO, CUMPLIDO Y BASTANTE" a (NOMBRE DE QUIEN RECIBE EL PODER) para que a mi nombre y representación se encargue de las siguientes gestiones: Entregar y recibir documentación, comparecer a los actos de presentación, Apertura de Propuestas y Fallo, y hacer las aclaraciones que se deriven de dichos actos, con relación a la Licitación Pública No. \_\_\_\_\_ convocada por la NOVAUNIVERSITAS.

\_\_\_\_\_  
(Lugar y fecha de expedición)

\_\_\_\_\_  
(Nombre, domicilio y firma  
de quien otorga el poder)

\_\_\_\_\_  
(Nombre, domicilio y firma  
de quien recibe el poder)

TESTIGOS

\_\_\_\_\_  
(Nombre, domicilio y firma)

\_\_\_\_\_  
(Nombre, domicilio y firma)

**Este formato será reproducido en papel membretado de la empresa.**

## **ANEXO 7.A.4**

**MANIFESTACIÓN DE QUE LOS DATOS DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL SON CIERTOS, RECONOCIENDO LA FIRMA, ANTEFIRMA Y SELLO DE LA EMPRESA.**

## ANEXO 7.A.4

### MANIFESTACIÓN DE QUE LOS DATOS DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL SON CIERTOS RECONOCIENDO LA FIRMA, ANTEFIRMA Y SELLO DE LA EMPRESA

**L.C.E. ADAELVI MOYA SOLANO.**  
**VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN**  
**NOVAUNIVERSITAS**  
**PRESENTE:**

\_\_\_\_\_ (NOMBRE) \_\_\_\_\_ MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS, SON CIERTOS Y HAN SIDO DEBIDAMENTE VERIFICADOS, ASÍ COMO QUE CUENTO CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR LA PROPUESTA EN LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE: (PERSONA FÍSICA O MORAL.)

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:	
DOMICILIO:	
CALLE Y NÚMERO:	
COLONIA:	DELEGACIÓN O MUNICIPIO
TELÉFONOS:	FAX:
CORREO ELECTRÓNICO:	
No. DE ESCRITURA PÚBLICA EN LA QUE CONSTA SU ACTA CONSTITUTIVA:	FECHA:
NOMBRE, NÚMERO Y LUGAR DEL NOTARIO PÚBLICO ANTE EL CUAL SE DIO FÉ DE LA MISMA:	
DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL:	
REFORMAS AL ACTA CONSTITUTIVA:	

NOMBRE DEL APODERADO O REPRESENTANTE:	
DATOS DEL DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL ACREDITA SU PERSONALIDAD Y FACULTADES:	
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:	FECHA:
NOMBRE, NÚMERO Y LUGAR DEL NOTARIO PÚBLICO ANTE EL CUAL SE OTORGÓ:	

(LUGAR Y FECHA)  
 PROTESTO LO NECESARIO

_____	_____	_____
FIRMA	ANTE FIRMA	SELLO DE LA EMPRESA

**NOTA: EL PRESENTE FORMATO PODRÁ SER ELABORADO POR CADA PARTICIPANTE EN EL MODO QUE ESTIME CONVENIENTE, DEBIENDO RESPETAR SU CONTENIDO, PREFERENTEMENTE, EN EL ORDEN INDICADO.**

**ANEXO 7.A.5**  
**BASES DE LICITACIÓN**

**NOVAUNIVERSITAS**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**No. LPO-920059964-E2-2021**

**BASES DE LICITACIÓN.**

**BASES DE LICITACIÓN No. LPO-920059964-E2-2021, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CUBÍCULOS EN LA UNIVERSIDAD “NOVAUNIVERSITAS” CLAVE 20ESU3010V, CAMPUS PERIFÉRICO SANTOS REYES NOPALA, EN LA LOCALIDAD DE CAÑADA DE LOS MATUS, MUNICIPIO DE SANTOS REYES NOPALA.**

La NOVAUNIVERSITAS, por conducto de la Vice-Rectoría de Administración, en cumplimiento a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y de conformidad con la Licitación Pública Estatal **No. LPO-920059964-E2-2021**, de fecha **24 de julio de 2021**, Convoca a las empresas interesadas a participar en la formulación de las propuestas Técnico - Económicas para la ejecución de la obra que se detalla a continuación, las cuales se sujetarán a lo dispuesto en las siguientes:

**BASES**

**PRIMERA: GENERALIDADES DE LA OBRA:**

**A) DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA Y UBICACIÓN.**

**SE REALIZARÁ LA CONSTRUCCION EDIFICIO DE CUBICULOS PARA PERSONAL ACADEMICO, CON LA FINALIDAD DE ATENDER A LOS ESTUDIANTES EGRESADOS DE MEDIA SUPERIOR, EN LA UNIVERSIDAD NOVAUNIVERSITAS CAMPUS PERIFERICO SANTOS REYES NOPALA, DOS NIVELES CON 20 ÁREAS DE CUBÍCULOS DE AUXILIAR DE PROFESORES, ESCALERAS DE CONCRETO, SANITARIOS PARA HOMBRES Y MUJERES Y CENTRO DE MDF (ÁREA TOTAL 398.86 M2)**

**LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN EN LAS INSTALACIONES DE LA NOVAUNIVERSITAS CAMPUS PERIFERICO NOPALA, UBICADAS EN: CALLE UNIVERSIDAD NO. 100, EN LA LOCALIDAD DE CAÑADA DE MATUS, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SANTOS REYES NOPALA, DISTRITO DE JUQUILA, OAXACA, C.P. 71963.**

**B) CONVOCANTE**

La NOVAUNIVERSITAS, ubicada en Carretera Oaxaca - Puerto Ángel SN, KM 34.5 San Jacinto Ocotlán, Ocotlán de Morelos Oaxaca; C.P. 71513, teléfonos: **01 (951) 50 17200 Ext 1032 y 01 (951) 50 17 206**; correos electrónicos: [compras@novauniversitas.edu.mx](mailto:compras@novauniversitas.edu.mx) y [vice\\_admin@novauniversitas.edu.mx](mailto:vice_admin@novauniversitas.edu.mx)., para la solicitud de información respecto a esta licitación.

Asimismo, se informa que en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, designará por escrito a un representante de la obra, servidor público que deberá contar con

la capacidad y experiencia técnica necesarias, para cumplir como representante de NOVAUNIVERSITAS en la obra - El LICITANTE a quien le fuere adjudicado el contrato, objeto del presente procedimiento, en su carácter de contratista, deberá tener en el sitio de realización de los trabajos un profesional o técnico (RESIDENTE DEL CONTRATISTA) que sea su representante que cuente con suficiente experiencia en obras similares a la que se llevará a cabo, mismo que deberá estar dentro de los profesionistas expresados en el ANEXO 7.A.16, de estas bases las personas que fungirán como representantes de la obra, conforme al artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados del Estado de Oaxaca (LOPSREO).

### **C) ORIGEN DE LOS RECURSOS.**

Los recursos que se aplicarán provienen del “**FAM INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA SUPERIOR REMANENTES POTENCIACIÓN CAPITAL 2020**”, de acuerdo al oficio de autorización de recursos No. **SF/SPIP/DPIP/FAM-IES-REM/0362/2021** de fecha **14 de julio de 2021**, suscrito por el **Lic. Rubén Adrián Noriega Cornejo**, Subsecretario de Planeación e Inversión Pública, de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca.

### **REPRESENTACIÓN:**

La NOVAUNIVERSITAS, señala a la C. Lic. ADAELVI MOYA SOLANO, VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN de la misma, como representante para llevar a cabo la presente Licitación, será el funcionario responsable del inicio, desarrollo y conclusión del presente proceso licitatorio.

### **D) GLOSARIO**

Para los fines de las presentes bases, en lo sucesivo se denominará:

<b>LEY:</b>	La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
<b>CONVOCANTE:</b>	NOVAUNIVERSITAS. Unidad Administrativa Responsable de llevar a cabo el Procedimiento de Adjudicación del Contrato.
<b>LICITANTE:</b>	Indistintamente personas físicas o morales que se hayan inscrito y cumplido con todos los requisitos solicitados y que estén capacitados jurídicamente para contratar.
<b>EL CONTRATISTA:</b>	Persona que celebra Contrato de Obra Pública.
<b>BASES:</b>	Documento que contiene los conceptos y criterios que regirán y serán aplicados para la contratación de obra.
<b>CONTRATO:</b>	Documento que establece los derechos y obligaciones entre la convocante y el contratista.
<b>PROPUESTA O PROPOSICIÓN</b>	Oferta técnica y económica que presentan los licitantes.

## **SEGUNDA: MODIFICACIONES Y ACLARACIONES A LAS BASES DE LA LICITACIÓN:**

Las presentes Bases no podrán ser modificadas una vez publicada la Convocatoria respectiva, pero se podrán realizar las aclaraciones correspondientes sobre su contenido por el Representante de la Convocante.

La NOVAUNIVERSITAS podrá modificar las bases de la licitación de conformidad con el Art. 34 de la Ley.

## **TERCERA: REQUISITOS QUE DEBE ACREDITAR EL LICITANTE**

Sesenta minutos antes del acto de presentación y apertura de la propuesta técnica, el licitante para su registro, deberá presentar **original o copia certificada** de los documentos para cotejo que se detallan en seguida, así como **una copia fotostática simple** que entregarán a esta convocante. Estos documentos servirán para constatar que la persona cumple con los requisitos legales necesarios, sin perjuicio de su análisis detallado de la documentación solicitada en la propuesta técnica.

- I. Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la Ciudad de Oaxaca de Juárez o su área conurbana y nombrar un apoderado con facultades suficientes para que los represente dentro de la jurisdicción. Lo anterior en los términos establecidos en el Código de Procedimientos Civiles para el Estado Libre y Soberano de Oaxaca y demás Leyes aplicables en el supuesto.
- II. Recibo original de pago de bases de licitación.
- III. Identificación Oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas, y
- IV. Escrito mediante el cual la persona moral manifieste que su representante cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada, mismo que contendrá los datos siguientes:
  - A) De la persona moral: Clave del Registro Federal de Contribuyentes, denominación o razón social, descripción del objeto social de la empresa; relación de los nombres de los accionistas, número y fecha de las escrituras públicas en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas y modificaciones, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que las protocolizó; así mismo los datos de inscripción en el Registro Público de Comercio, y
  - B) Del representante: nombre del apoderado, número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprenda las facultades para suscribir la propuesta, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que las protocolizó.

La persona antes citada podrá otorgar carta poder simple a otra, para que en su nombre y representación asista a los diferentes actos de la Licitación, acompañando original y fotocopia de identificación oficial con firma, a excepción de la firma de contrato.
- V. Identificación oficial vigente con fotografía del representante de la persona moral licitante que firme la propuesta.

- VI. Declaración anual de impuestos del año 2020 y pagos provisionales del año 2021, así como estados financieros al segundo trimestre de 2021, para verificar el capital contable, y en caso de estar obligado conforme al artículo 32-A del Código Fiscal de la Federación, estos deberán de estar dictaminados. El capital contable mínimo requerido será de \$3,000,000.00 (Tres millones de pesos 00/100 M.N.). Anexar una copia de la cédula profesional y registro vigente como contador público autorizado.
- VII. Escrito mediante el cual declare que no se encuentra en los supuestos que establece el Artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- VIII. Presentación de la CONSTANCIA DE NO INHABILITACIÓN DE LA EMPRESA Y/O CONTRATISTA vigente o escrito Bajo Protesta de decir verdad de no encontrarse inhabilitados, tanto en el ámbito Estatal por la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Oaxaca; como en el ámbito Federal por la Secretaría de la Función pública.
- IX. Escrito con la manifestación Bajo Protesta de decir verdad, de no ubicarse en los supuestos del artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación.

**La presentación de los documentos especificados en los incisos I al VII, servirá para constatar que la persona cumple con los requisitos legales necesarios, sin perjuicio de su análisis detallado.**

**CUARTA: EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA QUE SE REQUIERE:**

Se requiere experiencia de la empresa en: Construcción de Obras Civiles similares a las del objeto de la Licitación, acreditada con:

- a) Curriculum de la empresa.
- b) Copia de las carátulas de los contratos y de las actas de entrega-recepción de los contratos que ha celebrado con alguna dependencia y/o entidad del gobierno del estado o con algún particular, los cuales deben aparecer a nombre de la empresa y del representante legal; con independencia de que deberá estar vigente en el PADRÓN DE CONTRATISTA como lo establece el artículo 26 A de la LOPSREO.
- c) Acreditar la experiencia de los técnicos, mediante la presentación de la currícula del personal técnico encargado de los trabajos y acompañar el contrato de trabajo o servicios profesionales celebrado con la empresa licitante, debiendo considerar que: el personal técnico deberá contar con experiencia en proyectos de construcción de obras similares a las de la licitación, para tal efecto deberá presentar anexo a la currícula documentación que compruebe lo indicado en la misma.

(La capacidad que se hace mención podrá ser verificada en cualquier tiempo por la NOVAUNIVERSITAS).

- d) Los licitantes deberán contar con datos de Identificación y Licencia vigente del Director Responsable de Obra del Estado de Oaxaca, de conformidad con la fracción XXI del Artículo 31 de la Ley.

**QUINTA: SUBCONTRATACIÓN:**

No se podrá sub-contratar la obra objeto de la Licitación, en ninguna de sus partes.

**SEXTA: IDIOMA Y MONEDA:**

La propuesta debe presentarse en idioma español y en Moneda Nacional, así como la clara manifestación de que la misma tendrá vigencia durante todo el proceso de la licitación

**SÉPTIMA: INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS:**

La fecha de *inicio de los trabajos*, será el **día 20 de agosto de 2021** y la fecha *estimada de terminación* será el **día 17 de diciembre de 2021**.

**OCTAVA: PLAZO DE EJECUCIÓN:**

El plazo máximo de ejecución de los trabajos será de **ciento veinte días naturales**; sin embargo, el Licitante podrá proponer un plazo de ejecución menor al fijado, el cual será evaluado por la NOVAUNIVERSITAS, a fin de verificar que en el plazo propuesto sean factibles de realizar dichos trabajos.

**NOVENA: PORCENTAJE DE ANTICIPOS Y RETENCIONES**

La NOVAUNIVERSITAS otorgará un anticipo del 30% para inicio de los trabajos de conformidad con el Artículo 53 de la Ley. El importe de los anticipos que se otorgarán, deberán ser considerados obligatoriamente por el licitante para la determinación del consto financiero de su propuesta.

El licitante ganador, pagará sobre el importe total de la contratación sin incluir el importe al Impuesto al Valor Agregado, el dos punto cinco por ciento por los servicios de supervisión, según lo previsto en el artículo 17 fracción VI de la Ley Estatal de Derechos de Oaxaca, mismo que la NOVAUNIVERSITAS retendrá al otorgar el anticipo.

Se retendrá, al momento del pago de las estimaciones, el 3% del monto total de las erogaciones realizadas por concepto de remuneraciones al trabajo personal en términos de los artículos 63, 64, 65 y 66 de la Ley Estatal de Hacienda.

La convocante podrá requerir en cualquier momento la acreditación fehaciente de la aplicación del anticipo otorgado, en los conceptos enunciados, cuando así lo considere oportuno y el contratista deberá presentar el informe solicitado con la documentación que lo sustente, en el plazo que establezca la convocante que no será menor de 3 días hábiles.

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 76 de la Ley, las estimaciones por trabajos realizados, con cargo al contrato relacionado con estas bases que en su caso se adjudique al licitante, serán sujetas a la retención siguiente: **Por concepto de derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control de los procesos que realice la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, se retendrá el cinco al millar.** Conforme al Artículo 38 de la Ley Estatal de Derechos del Estado de Oaxaca.

**DÉCIMA: GARANTÍAS:**

## DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Para asegurar el cumplimiento del contrato, el Licitante deberá entregar garantía por un valor del 10% del monto total de la obra, conforme lo dispone el artículo 37 fracción II de la Ley, incluyendo el I.V.A. mediante: **Póliza de Fianza** a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca. La fianza deberá presentarse en la fecha y hora señalada para la firma del contrato de adjudicación.

## DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El Licitante que hubiere sido favorecido con la adjudicación del contrato, deberá garantizar el 100% del importe total del anticipo otorgado, previo a su entrega, mediante constitución de fianza por institución legalmente autorizada, a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca, conforme lo dispone el artículo 37 fracción I de la Ley, incluido el impuesto al valor agregado (I.V.A.).

La fianza deberá presentarse en la fecha y hora señalada para la firma del contrato de adjudicación.

## DE VICIOS OCULTOS

El Licitante deberá garantizar los vicios ocultos, por un periodo de 12 meses contados a partir de la fecha de entrega de la obra con una fianza por un importe del 10% del valor total de la Obra, a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca, conforme lo dispone el artículo 37 fracción III de la Ley, incluido el impuesto al valor agregado (I.V.A.).

**DÉCIMA****PRIMERA: PAGO DE BASES, DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERE PARA PREPARAR LA PROPOSICIÓN Y FORMA DE PRESENTACIÓN:**

Por lo que respecta a los Planos Generales de la Obra, serán entregados por la Convocante del **24 de julio al 03 de agosto del año 2021, en un horario de 09:00 a 14:00 Horas**, en las oficinas de la Vice-Rectoría de Administración de la NOVAUNIVERSITAS, Campus Central Ocotlán, sita en Carretera Oaxaca - Puerto Ángel SN, KM. 34.5 San Jacinto Ocotlán, Ocotlán de Morelos Oaxaca, C.P. 71513, al momento de la Inscripción de los Contratistas previa presentación del recibo original de pago de bases realizado a la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca.

Para preparar la proposición, se acompañan a las presentes Bases, los anexos los cuales será integrada dicha proposición la que presentará en el Acto de Presentación y Apertura las cuales contendrán, los Aspectos Técnicos y los Aspectos Económicos, integrados de conformidad como se señala a continuación:

1. Las propuestas deberán presentarse en hojas con el membrete de la empresa, excepto aquellas que le fueron entregadas por la NOVAUNIVERSITAS en cuyo caso deberán identificarse con el nombre o sello de la empresa participante.
2. Las propuestas deberán presentarse en sobres, en el orden que se establece en el punto núm. 7 de la presente cláusula, incluyendo toda la

documentación proporcionada por la NOVAUNIVERSITAS dentro de los sobres cerrados y sellados en forma inviolable; los sobres deberán indicar en la parte superior izquierda el nombre del licitante y al centro del mismo, si se trata del sobre 1 **PROPUESTA TÉCNICA**, o sobre 2 **PROPUESTA ECONÓMICA**, y estarán dirigidos a:

**NOVAUNIVERSITAS**  
**VICE-RECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. LPO-920059964-E2-2021**

Indicarán claramente la leyenda cada uno:

**PROPUESTA TÉCNICA**

NO ABRIR ANTES DE LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 09 DE AGOSTO DE 2021

**PROPUESTA ECONÓMICA**

NO ABRIR ANTES DE LAS 12:30 HORAS DEL DÍA 12 DE AGOSTO DE 2021

3. Se entregará la proposición completa en original únicamente.
4. Todos los documentos de la propuesta deberán estar rubricados por el representante legal y con el sello de la empresa, para lo cual deberá manifestar en papel membretado, anexo a estas instrucciones el haber realizado la firma, antefirma y sello de su propuesta.
5. Para una mejor localización de los documentos contenidos en la proposición, preferentemente deberán presentarse debidamente foliados, de manera clara y en lugar visible. *El hecho de no hacerlo no implicará la descalificación de su propuesta.*
6. Todo lo referente a costos de materiales, maquinaria, equipo y mano de obra deberá considerar la puesta en el lugar de ejecución de los trabajos, incluyendo todos los gastos que le son inherentes.
7. **CONTENIDO DE LA PROPOSICIONES:** La documentación de las propuestas Técnica y Económica se deberá presentar en dos sobres cerrados, incluyendo lo siguiente:

PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA ECONÓMICA
7.A.1	7.D.1
7.A.2	7.D.2
7.A.3	7.D.3
7.A.4	7.D.4
7.A.5	7.D.5
7.A.6	7.D.6
7.A.7	7.D.7
7.A.8	7.D.8
7.A.9	7.D.9
7.A.10	7.D.10
7.A.11	7.D.11
7.A.12	7.D.12
7.A.13	7.D.13
7.A.14	7.D.14
7.A.15	7.D.15
7.A.16	7.D.16
7.A.17	
7.A.18	
7.A.19	
7.A.20	
7.B.1	

7.B.2	
7.B.3	
7.B.4	
7.B.5	
7.B.6	
7.B.7	
7.B.8	
7.B.9	
7.C.1	

<b>7A.PROPOSTA TÉCNICA:</b>	<b>EL SOBRE DE LA PROPUESTA TÉCNICA DEBERÁ CONTENER LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:</b>
<b>A.-</b>	<b>EL PRIMER GRUPO DE DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DEBERÁ ESTAR FORMADO POR:</b>
<b>ANEXO 7.A.1</b>	COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y DE SUS MODIFICACIONES CON EL SELLO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, ASÍ COMO PODERES NOTARIALES. ACTA DE NACIMIENTO EN SU CASO, IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA, R.F.C. Y DEL IMSS. (ORIGINALES PARA SU COTEJO)
<b>ANEXO 7.A.2</b>	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE LAS BASES
<b>ANEXO 7.A.3</b>	CARTA PODER DEL ASISTENTE
<b>ANEXO 7.A.4</b>	MANIFESTACIÓN DE QUE LOS DATOS DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL SON CIERTOS, RECONOCIENDO LA FIRMA ANTEFIRMA Y SELLO DE LA EMPRESA
<b>ANEXO 7.A.5</b>	BASES DE LICITACIÓN.
<b>ANEXO 7.A.6</b>	MODELO DE CONTRATO.
<b>ANEXO 7.A.7</b>	ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS.
<b>ANEXO 7.A.8</b>	LAS ACTAS Y CIRCULARES DE JUNTAS ACLARATORIAS Y CONSTANCIAS DE VISITA (copias).
<b>ANEXO 7.A.9</b>	MANIFESTACIÓN DE ENCONTRARSE O NO, EN LOS SUPUESTOS DEL ART. 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.
<b>ANEXO 7.A.10</b>	DECLARACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS DEL AÑO 2020 Y PAGOS PROVISIONALES DEL AÑO 2021, ASÍ COMO ESTADOS FINANCIEROS AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2021, DICTAMINADOS POR CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE, PARA VERIFICAR EL CAPITAL CONTABLE, EL MÍNIMO REQUERIDO SERÁ DE \$3,000,000.00 (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 M.N), Y EN CASO DE ESTAR OBLIGADOS CONFORME AL ARTÍCULO 32-A DEL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION, ÉSTOS DEBERÁN ESTAR DICTAMINADOS. ANEXAR UNA COPIA DE LA CÉDULA PROFESIONAL Y REGISTRO VIGENTE COMO CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO.

<b>ANEXO 7.A.11</b>	MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS, Y DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES
<b>ANEXO 7.A.12</b>	MANIFESTACIÓN DE NO SUBCONTRATACIÓN.
<b>ANEXO 7.A.13</b>	MANIFESTACIÓN DE CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA O CON PARTICULARES INDICANDO MONTOS, FECHA DE INICIO, FECHA DE TÉRMINO Y AVANCES.
<b>ANEXO 7.A.14</b>	CURRICULUM DE LA EMPRESA
<b>ANEXO 7.A.15</b>	COPIAS DE LAS CARÁTULAS DE LOS CONTRATOS QUE HA CELEBRADO, ACOMPAÑADAS DE SUS RESPECTIVAS ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN.
<b>ANEXO 7.A.16</b>	CURRICULUM DEL PERSONAL TÉCNICO
<b>ANEXO 7.A.17</b>	MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ART. 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
<b>ANEXO 7.A.18</b>	COPIA DE LA LICENCIA VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL ESTADO DE OAXACA, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN XXI DEL ARTÍCULO 31 DE LA LEY
<b>ANEXO 7.A.19</b>	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA; LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE LA NOVAUNIVERSITAS LES HUBIERE PROPORCIONADO
<b>ANEXO 7.A.20</b>	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD
<b>B.-</b>	<b><u>EL SEGUNDO GRUPO DE DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DEBERÁ ESTAR FORMADO POR:</u></b>
<b>ANEXO 7.B.1</b>	DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MATERIALES.
<b>ANEXO 7.B.2</b>	DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MAQUINARIA.

<b>ANEXO 7.B.3</b>	DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE LA MANO DE OBRA (RELACION DE SALARIOS BASE Y SALARIOS REALES).
<b>ANEXO 7.B.4</b>	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD O RENTADOS, SU UBICACIÓN FÍSICA O VIDA ÚTIL. PRESENTANDO FACTURA ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DE LAS MISMAS.
<b>ANEXO 7.B.5</b>	PROGRAMAS CALENDARIZADOS POR PARTIDAS.
<b>ANEXO 7.B.6</b>	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS.
<b>ANEXO 7.B.7.</b>	PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE POR PARTIDAS
<b>ANEXO 7.B.8.</b>	PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN POR PARTIDAS.
<b>ANEXO 7.B.9.</b>	PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN, PERSONAL TÉCNICO, OBRERO Y SERVICIOS POR PARTIDAS.
<b>C.-</b>	<b>EL TERCER GRUPO DE DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DEBERÁ ESTAR FORMADO POR:</b>
<b>ANEXO 7.C.1.-</b>	LOS PLANOS DEBIDAMENTE SELLADOS Y FIRMADOS, LOS CUALES SERÁN PARTE INTEGRAL DEL DOCUMENTO.
<b>7D.PROPUUESTA ECONÓMICA:</b>	<b>LA PROPUESTA ECONÓMICA DEBERÁ CONTENER LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN</b>
<b>ANEXO 7.D.1</b>	LA CARTA DE COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN.
<b>ANEXO 7.D.2</b>	CATÁLOGO DE CONCEPTOS POR UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS, IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN (EN LOS CATÁLOGOS DE CONCEPTOS ÚNICAMENTE EL VALOR DEL PRECIO UNITARIO SE EXPRESARÁ CON LETRA).
<b>ANEXO 7.D.3</b>	ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL

<b>ANEXO 7.D.4</b>	ANÁLISIS DETALLADO DEL FACTOR DE INDIRECTOS, ESTOS DEBERÁN ESTAR REPRESENTADOS COMO UN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO E INCLUIRÁN: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS CENTRALES, A LOS DE OBRA, SEGUROS Y FIANZAS Y PRUEBAS DE LABORATORIO DE MATERIALES Y DEMÁS INHERENTES.
<b>ANEXO 7.D.5</b>	ANÁLISIS DETALLADO DE FINANCIAMIENTO, INDICANDO LA TASA DE INTERÉS APLICADA, LA CUAL PERMANECERÁ INVARIABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.
<b>ANEXO 7.D.6</b>	ANÁLISIS DE COSTOS BÁSICOS Y PRECIOS UNITARIOS
<b>ANEXO 7.D.7</b>	ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO
<b>ANEXO 7.D.8</b>	EXPLOSIÓN DE INSUMOS
<b>ANEXO 7.D.9</b>	DETERMINACIÓN DE CARGOS POR UTILIDAD, CONSIDERANDO DENTRO DE ESTAS LOS CARGOS POR INFONAVIT, SAR E INSPECCIÓN DE CONTRALORÍA Y SERVICIO DE SUPERVISIÓN.
<b>ANEXO 7.D.10</b>	RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN POR PARTIDA.
<b>ANEXO 7.D.11</b>	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES POR PARTIDAS
<b>ANEXO 7.D.12</b>	PROGRAMAS DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS.
<b>ANEXO 7.D.13</b>	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE POR PARTIDAS.
<b>ANEXO 7.D.14</b>	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN POR PARTIDAS.
<b>ANEXO 7.D.15</b>	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MANO DE OBRA (PERSONAL DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN, PERSONAL TÉCNICO, OBRERO Y SERVICIOS) POR PARTIDAS.
<b>ANEXO 7.D.16</b>	CD QUE CONTIENE ESCANEADA LA PROPUESTA CONTENIDA EN LOS SOBRES, SEPARADO EN PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA (UN ARCHIVO PDF POR CADA ANEXO)
	<b>TODA LA PAPELERÍA ANTES CITADA DEBERA ESTAR FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA Y SELLO RESPECTIVO, ADEMÁS DE ESTAR DEBIDAMENTE FOLIADA.</b>

**DÉCIMA****SEGUNDA: VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS:**

Para la visita al sitio de realización de los trabajos será en **NovaUniversitas Campus Periférico Nopala cita en calle Universidad No. 100, en la Localidad de Cañada de Matus, perteneciente al Municipio de Santos Reyes Nopala, Distrito de Juquila, Oaxaca, C.P. 71963; a las 10:30 horas del día 04 de agosto de 2021**. Los licitantes que opten por asistir, serán atendidos por la Vice-Rectora de Administración de NovaUniversitas. La visita al sitio donde se realizarán los trabajos será optativa para los interesados, pero en caso de no asistir, en su propuesta deberán incluir un escrito en el que manifiesten que conocen el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo, al término de este acto, se proporcionará constancia de visita.

**DÉCIMA****TERCERA: JUNTA DE ACLARACIONES:**

La Junta de Aclaraciones se celebrará a las **13:00 horas del día 04 de agosto de 2021**, en el edificio de aulas de NovaUniversitas Campus Periférico, ubicada en **calle Universidad No. 100, en la Localidad de Cañada de Matus, perteneciente al Municipio de Santos Reyes Nopala, Distrito de Juquila, Oaxaca, C.P. 71963**. Atendidos por el VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN.

Los licitantes deberán entregar sus dudas sobre la Convocatoria y Bases del presente concurso por escrito en papel preferentemente membretado, al Departamento de Recursos Materiales de la NOVAUNIVERSITAS, ubicada en **Carretera Oaxaca - Puerto Ángel SN, KM. 34.5 San Jacinto Ocotlán, Ocotlán de Morelos Oaxaca, C.P. 71513**, teléfonos: **01 (951) 50 172000 ext. 1032, y 01 (951) 50 17 206**; o en un archivo adjunto a los correos electrónicos: **compras@novauniversitas.edu.mx** y **vice\_admin@novauniversitas.edu.mx**; cuando menos con un día de anticipación a la celebración de la junta de aclaraciones, a efecto de que la convocante este en posibilidad de analizarlos y hacer las correspondientes aclaraciones en la propia junta, sin perjuicio de que se dé respuesta a las dudas de tipo legal y administrativo que en el propio acto se presenten.

La inasistencia de los Licitantes a la Junta de Aclaraciones no obstante haber adquirido las Bases de la Licitación, será de su estricta responsabilidad; sin embargo, podrán acudir con la debida oportunidad en el domicilio indicado en la Convocatoria correspondiente para que les sea entregada copia del Acta de la Junta respectiva.

Así mismo, el acta de Junta de Aclaraciones, estará a disposición de los licitantes en la página [www.novauniversitas.mx](http://www.novauniversitas.mx)

**DÉCIMA****CUARTA: ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES:**

La Presentación de las Propuestas Técnicas y Económicas, la Apertura de las Propuestas Técnicas se celebrará a las **16:00 horas del día 09 de agosto de 2021, y la Apertura de las Propuestas Económicas se celebrará a las 12:30 horas del día 12 de agosto de 2021**, en el Lobby del edificio de Auditorio de NOVAUNIVERSITAS, ubicada en: **carretera Oaxaca - Puerto Ángel S/N, KM. 34.5 San Jacinto Ocotlán, Ocotlán de Morelos Oaxaca; C.P. 71513**. Levantándose el Acta respectiva

Para participar en dichos actos, los representantes acreditados por los Licitantes, deberán presentar carta poder e identificación oficial.

## **DÉCIMA**

### **QUINTA: CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO:**

La NOVAUNIVERSITAS, para hacer la evaluación de las proposiciones, verificará que las mismas incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las Bases de Licitación y sus Anexos, que los programas de ejecución propuestos sean factibles y congruentes de realizar, dentro del plazo solicitado, con los recursos considerados por el Licitante, y que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas.

Revisar que se hayan utilizado para el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, los costos de mano de obra, materiales y demás insumos en la zona o región de que se trate.

Que el cargo por maquinaria y equipo se haya determinado con base en el precio y rendimientos de estos considerados como nuevos.

Que el monto del costo indirecto incluya los cargos por instalaciones, servicios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo y demás cargos de naturaleza análoga.

La NOVAUNIVERSITAS juzgará la capacidad del Licitante para cumplir con su proposición, por la información que él mismo suministre y podrá comprobar la veracidad de dicha información, por los medios legales que considere pertinentes.

La NOVAUNIVERSITAS verificará si las ofertas económicas que haya determinado se ajustan sustancialmente a las condiciones de la licitación contienen errores aritméticos. La Convocante corregirá de la siguiente manera los errores que se encuentren:

- a) Cuando haya una discrepancia entre los montos indicados en números y en letra, prevalecerán los indicados en letra.
- b) Cuando haya una diferencia entre el precio unitario y el total de un rubro que se haya obtenido multiplicando el precio unitario por la cantidad de unidades, prevalecerá el precio unitario cotizado, a menos que a juicio del Contratante hubiere un error evidente en la colocación del signo (coma o punto) que separa los decimales de dicho precio unitario, en cuyo caso prevalecerá el precio total cotizado para ese rubro y se corregirá el precio unitario.

La NOVAUNIVERSITAS ajustará el monto indicado en la oferta de acuerdo con el procedimiento antes señalado para la corrección de errores y, con la anuencia del Licitante, el nuevo monto se considerará obligatorio para el Licitante. Si el Licitante no estuviera de acuerdo con el monto corregido de la oferta, ésta será rechazada.

La NOVAUNIVERSITAS también verificará el debido análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, contemplado en el catálogo de conceptos.

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará a la persona cuya propuesta solvente tanto técnica como económica, cumpla con todos y cada uno de los requisitos establecidos en estas Bases de Licitación y sus anexos, reuniendo las

condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la NOVAUNIVERSITAS y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes y por tanto satisfacen la totalidad de los requerimientos de la NOVAUNIVERSITAS el contrato se adjudicará a quien presente la propuesta económica solvente más baja.

La NOVAUNIVERSITAS emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el fallo, en el que hará constar el análisis de las proposiciones admitidas, y se hará mención de las proposiciones desechadas. Para la evaluación de las proposiciones, en ningún caso podrán utilizarse mecanismos de puntos o porcentajes.

#### **DÉCIMA**

#### **SEXTA: CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA:**

Se considerará como suficiente para desechar una propuesta, cualquiera de las siguientes causas:

- A) El incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en las presentes Bases de Licitación y sus anexos.
- B) Que se encuentre en cualquiera de los supuestos del Artículo 32 de la Ley, ó que no presente la manifestación correspondiente.
- C) Que presente varias proposiciones bajo el mismo o diferentes nombres, ya sea por sí mismo o formando parte de cualquier compañía o asociación.
- D) Que se ponga de acuerdo con otros Licitantes para cualquier objeto que pudiera desvirtuar la Licitación.
- E) Que el postor se encuentre sujeto a suspensión de pagos o declarado en estado de quiebra.
- F) Las propuestas que por errores aritméticos modifiquen sustancialmente el monto de estas
- G) La falta de alguno de los requisitos que se requieran en las presentes bases o que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- H) Que no se encuentren bien integradas las tarjetas de análisis de precios unitarios, tanto en su análisis como en su cálculo, así como su incongruencia entre uno y otro.
- I) Cuando se observen precios unitarios sujetos a especulación en los que se detecte obtener por el proponente una ventaja premeditada. (precios no remunerativos.)
- J) Que se presenten períodos de ejecución superiores al propuesto y establecido en las bases.
- K) Cuando las proposiciones recibidas rebasen el monto presupuestal asignado para la realización de la obra.

**DÉCIMA  
SÉPTIMA: PROHIBICIÓN DE LA NEGOCIACIÓN:**

Ninguna de las condiciones contenidas en las Bases de Licitación, así como en las proposiciones presentadas por los Licitantes podrá ser negociada.

**DÉCIMA  
OCTAVA: LICITACIÓN DESIERTA:**

La NOVAUNIVERSITAS no adjudicará el contrato y declarará Desierta la licitación cuando no se reciban propuestas y a su juicio, las proposiciones presentadas por los Licitantes, no reúnan los requisitos de las bases de licitación o sus precios no fueren aceptables por rebasar el monto presupuestal asignado para la realización de la obra, en este caso la NOVAUNIVERSITAS determinará lo conducente debiendo de informar a las instancias correspondientes.

**DÉCIMA  
NOVENA: COMUNICACIÓN DEL FALLO:**

En Junta Pública, se dará a conocer el Fallo de la Licitación, la cual se celebrará a las **17:00 Horas del día 17 de agosto de 2021**, en la Sala de juntas del edificio de Biblioteca de NovaUniversitas, sita en Carretera Oaxaca - Puerto Ángel SN, KM. 34.5 San Jacinto Ocotlán, Ocotlán de Morelos Oaxaca, C.P. 71513.

La NOVAUNIVERSITAS podrá diferir por una sola vez la comunicación del Fallo, siempre que el nuevo plazo fijado no exceda de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la fecha establecida en el párrafo anterior.

Aquellas propuestas que hubiesen omitido alguno de los requisitos exigidos en las bases, se desecharán y el sobre que contenga la propuesta económica correspondiente, será devuelto por la convocante diez días naturales después de la fecha en que se dé a conocer el fallo.

**VIGÉSIMA: DEL CONTRATO:**

A) MODELO

Se anexa el modelo de contrato.

B) FIRMA

Previo a la firma del contrato deberá presentar escrito donde manifieste Bajo Protesta de Decir Verdad que ha presentado en tiempo y forma la declaración por Impuestos Federales correspondiente al último ejercicio Fiscal (2020), así como las declaraciones de pagos provisionales correspondientes a 2021 por los mismos impuestos; que no tienen adeudos fiscales a su cargo por impuestos federales distintos a ISAN e ISTUV, así como una manifestación en términos de los Artículos 32-D del Código Fiscal de la Federación (C.F.F.). Así mismo, deberá presentar el documento actualizado y expedido por el SAT, en la que se emita opinión POSITIVA sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a la regla 2.1.31 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre del 2020 y en atención al Oficio Circular No.

UNAOPSFP/309/0743/2008 de la Secretaría de la Función Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de septiembre de 2008, previo a su firma, en caso de que al momento de suscribir el contrato, el licitante no haya recibido por parte del SAT, la respuesta a su solicitud, deberá presentar documento del "acuse de recepción" expedido por el Sistema de Administración Tributaria (SAT), con el que compruebe que realizó la "solicitud de opinión" sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

Así como también, deberá presentar el documento vigente en sentido positivo, expedido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) relativo al cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social, conforme a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social, aprobadas mediante Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social, publicado en el Diario Oficial de la Federación los días 27 de febrero de 2015 y 03 de abril de 2015, el cual exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

En términos establecidos por las "Reglas para la obtención de constancias de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones" cuenta con la Constancia de situación fiscal emitida por el INFONAVIT, con fundamento en el artículo 16 fracción XIX de la Ley del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el Consejo de Administración del INFONAVIT, mediante Resolución RCA-5789-01/17, tomada en su Sesión Ordinaria número 790 del 25 de enero de 2017, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017, entrando en vigor al día siguiente de su publicación.

El licitante ganador deberá presentar de acuerdo al Artículo 9 y 12 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado:

- Alta del Registro de la Obra ante el Instituto Mexicano del Seguro Social a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes a la firma del contrato;
- Bimestralmente presentará acuse de recibo de la relación mensual de los trabajadores que intervinieron en la obra presentada ante el Instituto Mexicano del Seguro Social;
- Asimismo, el contratista una vez terminada la obra, deberá presentar el aviso de terminación de la obra, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de la conclusión, como requisito previo para el pago del finiquito de la obra.

**Se informa al Licitante ganador que deberá acreditar estar debidamente inscrito en el Padrón de Contratistas de Obra Pública de conformidad con lo señalado en los Artículos No. 26-A de la Ley.**

La firma del contrato se llevará a cabo a las **16:00 Hrs. del día 19 de agosto de 2021**, en las Oficinas Administrativas de la NOVAUNIVERSITAS, sita en **Carretera Oaxaca - Puerto Ángel SN, KM. 34.5 San Jacinto Ocotlán, Ocotlán de Morelos Oaxaca, C.P. 71513.**

El Licitante a quien se le adjudique el Contrato, se compromete a firmarlo dentro del plazo que establece la NOVAUNIVERSITAS, tanto en las presentes bases como en el Acto de Fallo, debiendo otorgar la garantía siguiente: 1) la de Cumplimiento del Contrato que se

constituye por un valor del 10% (diez por ciento) del importe total del mismo (incluyendo el I.V.A.), de conformidad a lo dispuesto por los artículos 37 Fracción II y 47 de la Ley.

#### C) NO FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Con fundamento en el artículo 47 último párrafo de la Ley, Si el contrato no se formaliza dentro del plazo que estable el artículo de referencia, por causas imputables al ganador, o no presente la Fianza dentro del plazo señalado, éste será sancionado por la Convocante, mediante al pago de una cantidad igual al 5% del importe total de su proposición, adjudicándose el contrato a la segunda proposición solvente más baja, siempre que esta no exceda del 10% del precio del primero, de acuerdo al artículo mencionado

#### D) INSPECCIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

La Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, podrá intervenir en la inspección y recepción de los trabajos objeto del Contrato, de conformidad con lo estipulado en el artículo 12 de la Ley.

#### E) BITÁCORA DE OBRA

La Bitácora que registra el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el Contrato, constituye el instrumento que permite a los órganos de control, verificar los avances y modificaciones en la ejecución de los trabajos, motivo por el cual se debe considerar que dicha Bitácora forma parte del Contrato.

#### F) AJUSTE DE COSTOS

La NOVAUNIVERSITAS realizará el ajuste de costos de acuerdo a lo señalado el Artículo 55, de la Ley.

### **VIGÉSIMA**

#### **PRIMERA: CAMBIO EN EL CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL:**

El Cálculo e Integración del Factor de Salario Real, en todas las menciones que se hagan referentes al salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuenta de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, estatales, se recomienda que éstos se realicen en Unidad de Medida y Actualización (UMA) lo anterior tomando en consideración lo dispuesto por el DECRETO por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 27 de enero de 2016, y en relación a lo dispuesto por la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2016.

### **VIGÉSIMA**

#### **SEGUNDA: CONDICIONES DE PRECIO:**

Los trabajos motivo de esta Licitación, se regirán bajo la modalidad de Contrato de Obra Pública a base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado y todos los pagos serán efectuados en Moneda Nacional.

**VIGÉSIMA****TERCERA: FORMA Y TÉRMINOS DE PAGO DE LOS TRABAJOS:**

El contratista deberá formular las estimaciones de trabajos ejecutados con una periodicidad no mayor de 30 (treinta) días naturales y deberá presentarlas a la residencia de obra dentro de los 4 (cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte, la cual será los días veinticinco de cada mes calendario; las estimaciones deberá acompañarlas de la documentación que acredite la procedencia de su pago mediante números generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio, fotografías, análisis y cálculo de integración de los importes correspondientes a cada estimación. La residencia de obra contará con un plazo no mayor de 8 (ocho) días hábiles desde la fecha de presentación, para realizar la revisión y autorización de las mismas. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de los ocho días hábiles, las partes tendrán 3 (tres) días hábiles, para la revisión y conciliación de dichas diferencias y si al término de este plazo no se llega a la conciliación de algún trabajo éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación. LA NOVAUNIVERSITAS, pagará al contratista las estimaciones por trabajos ejecutados, a más tardar al vigésimo día hábil contado a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la Residencia de Obra.

**VIGÉSIMA****CUARTA: DOCUMENTO CONTRACTUAL:**

El Licitante adjudicado, deberá presentar para la firma del Contrato, póliza de fianza, por un valor que cubra la cantidad entregada como anticipo, copias certificadas del acta constitutiva de la empresa y sus modificaciones, así como del testimonio del apoderado legal con identificación oficial y la manifestación por escrito Bajo Protesta de Decir Verdad que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales de conformidad con el Código Fiscal de la Federación y las leyes tributarias.

La documentación del Licitante favorecido con el fallo, será incorporada como documentación anexa al Contrato.

**VIGÉSIMA****QUINTA: PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:**

La NOVAUNIVERSITAS tendrá la facultad de verificar, en cualquier momento, si la obra objeto del contrato se están ejecutando por el contratista, de acuerdo con el programa de ejecución convenido, comparando el avance físico de los trabajos.

Si como resultado de dicha comparación, el avance de la obra es menor a lo programado, es decir, existe atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a el contratista, la NOVAUNIVERSITAS procederá a retener el 5% (cinco por ciento) de las diferencias entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse. El contratista podrá recuperar el importe de las retenciones económicas en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme al programa de ejecución convenido.

De existir retenciones a la fecha de conclusión de los trabajos pactada y trabajos por ejecutar, el monto de las mismas seguirá en poder de la NOVAUNIVERSITAS. El monto que se cuantifique por concepto de penas convencionales a partir de la fecha de terminación del plazo, se hará efectivo contra el importe de las retenciones económicas aplicadas por la NOVAUNIVERSITAS.

En caso de que el contratista termine la obra fuera del plazo fijado en el contrato, se le aplicará una pena convencional por la cantidad de dos al millar sobre el importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de la obra, incluidos convenios y ajuste de costos, en su caso, respecto de la obra faltante por ejecutar, por cada día calendario de demora hasta el momento en que la obra quede concluida a satisfacción de la NOVAUNIVERSITAS, esto sin aplicar el impuesto al valor agregado. Ésta pena no será aplicable en los casos de diferimiento de la fecha de inicio o término de los trabajos o prórroga del plazo convenido, siempre y cuando el contratista termine la obra en el último plazo autorizado.

Si concluidos los trabajos y determinadas las penas convencionales, resulta saldo a favor del contratista por concepto de retenciones económicas, la NOVAUNIVERSITAS deberá reintegrar dicho saldo al contratista, sin que en este caso se genere gasto financiero alguno. Independientemente de la pena convencional, la NOVAUNIVERSITAS, podrá optar entre exigir el cumplimiento forzoso del contrato o bien la rescisión administrativa del mismo.

En ningún caso, en su conjunto, las penas convencionales podrán ser superiores al monto de la garantía de cumplimiento.

## **VIGÉSIMA**

### **SEXTA: CONTROVERSIAS E INCONFORMIDADES:**

Las personas interesadas podrán inconformarse por escrito ante la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, por los actos que contravengan las disposiciones contenidas en la Ley Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, de acuerdo a lo establecido en el Título Noveno, Capítulo I de la misma Ley.

OCOTLÁN DE MORELOS OAXACA, A 24 DE JULIO DE 2021.



**VICE RECTORÍA  
DE ADMINISTRACIÓN**

**LCE. ADAELVI MOYA SOLANO**  
VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y PRESIDENTE  
DEL COMITÉ DE OBRAS DE NOVAUNIVERSITAS  
RUBRICA.

**ANEXO 7.A.6**  
**MODELO DE CONTRATO**

## ANEXO 7.A.6

### MODELO DE CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER ESTATAL DENOMINADO "**NOVAUNIVERSITAS**", REPRESENTADO POR EL L.C.E. ADAELVI MOYA SOLANO, VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA, POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA COMO -----, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. -----, EN SU CARÁCTER DE -----, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO POR ECONOMÍA SE LES DENOMINARÁ "**LA NOVAUNIVERSITAS**" Y "**EL CONTRATISTA**", QUIENES SOMETEN SUS VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### DECLARACIONES.

##### 1.- DECLARA "LA NOVAUNIVERSITAS":

**1.1.-** QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER ESTATAL, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CREADO POR EL DECRETO DE CREACIÓN, SEGÚN PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, DE FECHA DIECIOCHO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL NUEVE. QUE TIENE COMO FINES LA DOCENCIA, LA INVESTIGACIÓN Y LA DIFUSIÓN DE LA CULTURA

**1.2.-** QUE LA PERSONALIDAD Y REPRESENTACIÓN DE LA L.C.E. ADAELVI MOYA SOLANO, VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL DE "LA NOVAUNIVERSITAS", SE ENCUENTRA ACREDITADA MEDIANTE NOMBRAMIENTO DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009 SUSCRITO Y FIRMADO POR EL TITULAR DE ESTA ENTIDAD PARAESTATAL Y ADEMÁS SE CONTEMPLA EN LA FRACCIÓN III, DEL ARTÍCULO 6º DE SU DECRETO DE CREACIÓN, ENCONTRÁNDOSE INMERSA LA FACULTAD DE CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, ATENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 16 DEL MISMO ORDENAMIENTO Y QUE PARA TAL EFECTO ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL INSTRUMENTO NOTARIAL NÚMERO TREINTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO, VOLUMEN QUINIENTOS DIECISIETE, DE FECHA SIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE, PASADO ANTE LA FE DEL C. LIC. OTHÓN SIBAJA MARTÍNEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 46 DEL ESTADO DE OAXACA.

**1.3.-** QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. **LPO-920059964-E2-2021**, DE FECHA **24 DE JULIO DE 2021** Y SE DIO A CONOCER MEDIANTE ACTA DE FALLO DE FECHA **17 DE AGOSTO DE 2021**, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 25 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

**1.4.-** QUE LA NATURALEZA Y FINES DE LA UNIVERSIDAD, SON IMPARTIR EDUCACIÓN SUPERIOR EN LOS NIVELES DE LICENCIATURA, MAESTRÍA Y DOCTORADO Y SOBRE TODO EN LO RELACIONADO CON INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS, HUMANÍSTICAS Y TECNOLÓGICAS PARA LA FORMACIÓN DE PROFESIONALES, INVESTIGADORES Y PROFESORES ALTAMENTE CAPACITADOS, ORGANIZAR CURSOS DE CAPACITACIÓN Y ESPECIALIZACIÓN EN LAS DIVERSAS MODALIDADES, OTORGAR DIPLOMAS QUE ACREDITEN CIERTOS CONOCIMIENTOS TÉCNICOS A NIVEL NO PROFESIONAL, A ALUMNOS QUE HAYAN SEGUIDO UNA PARTE DE LOS ESTUDIOS Y CUBIERTO UN MÍNIMO EN MATERIAS.

**1.5.-LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁN CUBIERTAS CON LOS RECURSOS AUTORIZADOS PROVENIENTES DEL “FAM INFRAESTRUCTURA SUPERIOR REMANENTES POTENCIACIÓN CAPITAL 2020”, DE ACUERDO AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE RECURSOS NO. SF/SPIP/DPIP/FAM-IES-REM/0362/2021 DE FECHA 14 DE JULIO DE 2021, SUSCRITO POR EL LIC. RUBÉN ADRIÁN NORIEGA CORNEJO, SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN E INVERSIÓN PÚBLICA, DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.**

**1.6.- QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA RECIBIR CUALQUIER NOTIFICACIÓN O COMUNICADO EL UBICADO EN CARRETERA OAXACA - PUERTO ÁNGEL SN, KM. 34.5 SAN JACINTO OCOTLÁN, OCOTLÁN DE MORELOS OAXACA, C.P. 71513.**

## **2.- DECLARA “EL CONTRATISTA”:**

**2.1.- SER UNA SOCIEDAD ANÓNIMA, SEGÚN SE ACREDITA CON EL TESTIMONIO NOTARIAL NÚMERO, -----PASADO ANTE LA FE DEL LICENCIADO -----, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO -----DE LA CIUDAD DE -----, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO -----, DEL VOLÚMEN NÚMERO-----DEL LIBRO DEL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, DE FECHA -----**

**2.2.- QUE EL C. ----- EN SU CARÁCTER DE -----DE SU REPRESENTADA, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL TESTIMONIO NOTARIAL N° ----- ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NO. -----, DEL ESTADO DE -----, Y MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EL CARGO QUE OSTENTA NO LE HA SIDO REVOCADO NI LIMITADO EN FORMA ALGUNA, POR LO QUE CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN LAS ESPECIALES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y POR ENDE OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL CLAUSULADO QUE CON POSTERIORIDAD SE INSERTA EN EL CUERPO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.**

**2.3.- QUE SU REPRESENTADA CUENTA CON CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CUENTA ADEMÁS, CON LA TECNOLOGÍA, ORGANIZACIÓN Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ELLO.**

**2.4.- QUE CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES SE ENCUENTRAN VIGENTES**

**2.4.1.- R.F.C. -----**

**2.4.2.- I.M.S.S. -----**

**2.4.3.- C.M.I.C. -----**

**2.4.4.-REGISTRO DEL PADRON DE CONTRATISTAS DE OBRA PÚBLICA -----**

**2.5.- QUE CUENTA CON LA OPINIÓN POSITIVA ANTE EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT), RELACIONADA CON EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA REGLA 2.1.31 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA EL PRESENTE EJERCICIO 2021, MISMA QUE FUE PUBLICADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2020, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 32D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, PUBLICADA EL 29 DE ABRIL DE 2019, DEL CUAL PRESENTA COPIA A ESTA VICE-RECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN.**

**2.6.-QUE CUENTA CON EL DOCUMENTO VIGENTE EN SENTIDO POSITIVO, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, CONFORME A LAS REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, APROBADAS MEDIANTE ACUERDO ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR DICTADO POR EL H. CONSEJO TÉCNICO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN LOS DÍAS 27 DE FEBRERO DE 2015 Y 03 DE ABRIL DE 2015, EL CUAL EXHIBE PARA EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

**2.7.-**QUE EN TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR LAS "REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE CONSTANCIAS DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE AMORTIZACIONES" CUENTA CON LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EMITIDA POR EL INFONAVIT, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 16 FRACCIÓN XIX DE LA LEY DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INFONAVIT, MEDIANTE RESOLUCIÓN RCA-5789-01/17, TOMADA EN SU SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 790 DEL 25 DE ENERO DE 2017, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 28 DE JUNIO DE 2017, ENTRANDO EN VIGOR AL DÍA SIGUIENTE DE SU PUBLICACIÓN, DE LA CUAL HACE ENTREGA A ESTA VICE-RECTORIA DE ADMINISTRACIÓN PARA EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

**2.8.-**QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, Y CONOCE LA NATURALEZA DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES TÉCNICOS, TOPOGRÁFICOS, CLIMATOLÓGICOS Y SOCIALES QUE INTERVENDRÁN EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

**2.9.-**QUE CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, ASÍ COMO EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA Y QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS SERVICIOS, LOS PROYECTOS Y LAS ESPECIFICACIONES, ASÍ COMO EL CONTENIDO DE LAS BASES Y ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

**2.10.-** SER DE NACIONALIDAD MEXICANA Y CONVIENE EN QUE, SI LLEGARE A CAMBIAR SU NACIONALIDAD DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, SE CONSIDERARÁ COMO DE NACIONALIDAD MEXICANA Y SE COMPROMETE A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE CUALQUIER GOBIERNO EXTRANJERO O RECURRIR A SUS LEYES, BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

**2.11.-** QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN Y DEMÁS LEYES TRIBUTARIAS, Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTA NO ENCONTRARSE DENTRO DEL SUPUESTO DEL ART. 32-D, FRACCIÓN I, II, III Y IV DEL CITADO CÓDIGO Y ACOMPAÑA COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN ANUAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2019 Y PAGOS PROVISIONALES DE 2020.

**2.12.-** TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: -----, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ DECLARADO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES SE RECONOCEN LA PERSONALIDAD OSTENTADA Y SOMETEN SU ACUERDO DE VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

#### **CLÁUSULAS.**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. -"LA NOVAUNIVERSITAS", ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA", Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN:**

**CONSTRUCCIÓN DE CUBÍCULOS EN LA UNIVERSIDAD "NOVAUNIVERSITAS" CLAVE: 20ESU3010V, CAMPUS PERIFÉRICO SANTOS REYES NOPALA, EN LA LOCALIDAD DE CAÑADA DE LOS MATUS, MUNICIPIO DE SANTOS REYES NOPALA**

LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN EN LAS INSTALACIONES DE LA **NOVAUNIVERSITAS CAMPUS PERIFERICO NOPALA**, UBICADAS EN: **CALLE UNIVERSIDAD NO. 100, EN LA LOCALIDAD DE CAÑADA DE MATUS, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SANTOS REYES NOPALA, DISTRITO DE JUQUILA, OAXACA, C.P. 71963**, LOS CUALES SE REALIZARÁN DE ACUERDO CON LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS 2.5 Y 2.6 DE LAS DECLARACIONES, OBLIGÁNDOSE PARA ELLO A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN Y DE ACUERDO A LAS NORMAS DEL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMAS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDAS PARA LA PRESENTE CLAÚSULA.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.-** EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ ----  
----- ( -----  
-----).

APLICANDO EL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO DE LA SIGUIENTE FORMA:

IMPORTE	\$	-----.
I.V.A.		-----.
TOTAL	\$	-----.
		(----- -----)

ESTA CANTIDAD SOLO PODRÁ SER REBASADA PREVIO CONVENIO QUE AL RESPECTO CELEBREN LAS PARTES POR LO QUE, SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR DE LO INDICADO, INDEPENDIEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO.

**TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EL **DÍA 20 DE AGOSTO DE 2021** DEBIENDO FINALIZARLOS A MÁS TARDAR EL **DÍA 17 DE DICIEMBRE DE 2021**, ES DECIR **120 (CIENTO VEINTE) DÍAS NATURALES** DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA, QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

**CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.-** **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** EL INMUEBLE EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN. EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, EN LO QUE SE REFIERE A LA DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE, PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA.

**QUINTA.- REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA".-** DESIGNARÁ, COMO REPRESENTANTE PERMANENTE EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AL NOMBRADO EN SU PROPUESTA, MISMO QUE CUENTA CON CÉDULA PROFESIONAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES ES DECIR PERITO EN LA MATERIA Y LICENCIA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EXPEDIDA POR LA COMISIÓN DE ADMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA EN EL ESTADO (CADRO), QUIEN ACTUARÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA DECIDIR TODO LO RELACIONADO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO; DICHO SUPERINTENDENTE DEBERÁ TENER A DISPOSICIÓN DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, EN EL LUGAR DE LA OBRA Y BAJO SU RESPONSABILIDAD, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CALENDARIZACIÓN DE LA OBRA

CONVENIDA; PARA CUALQUIER CAMBIO EN LA DESIGNACIÓN DEL SUPERINTENDENTE; **“EL CONTRATISTA”** CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS PARA HACER DEL CONOCIMIENTO A **“LA NOVAUNIVERSITAS”**, DEL CAMBIO DE REFERENCIA Y **“LA NOVAUNIVERSITAS”**, SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO, LA SOLICITUD DE SUSTITUCIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

**SEXTA. - FORMA Y LUGAR DE PAGO. - “EL CONTRATISTA”** DEBERÁ FORMULAR LAS ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES Y DEBERÁ PRESENTARLAS A LA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS 4 (CUATRO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, LA CUAL SERÁ LOS DÍAS VEINTICINCO DE CADA MES CALENDARIO.

LAS ESTIMACIONES DEBERÁ ACOMPAÑARLAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO MEDIANTE NÚMEROS GENERADORES, NOTAS DE BITÁCORA, CROQUIS, CONTROLES DE CALIDAD, PRUEBAS DE LABORATORIO, FOTOGRAFÍAS, ANÁLISIS Y CÁLCULO DE INTEGRACIÓN DE LOS IMPORTES CORRESPONDIENTES A CADA ESTIMACIÓN.

LA RESIDENCIA DE OBRA CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE 8 (OCHO) DÍAS HÁBILES DESDE LA FECHA DE PRESENTACIÓN, PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS MISMAS. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE LOS OCHO DÍAS HÁBILES, LAS PARTES TENDRÁN 3 (TRES) DÍAS HÁBILES, PARA LA REVISIÓN Y CONCILIACIÓN DE DICHAS DIFERENCIAS Y SI AL TÉRMINO DE ESTE PLAZO NO SE LLEGA A LA CONCILIACIÓN DE ALGÚN TRABAJO ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LA NOVAUNIVERSITAS, PAGARÁ AL CONTRATISTA LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, A MÁS TARDAR AL VIGÉSIMO DÍA HÁBIL CONTADO A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA.

NI LAS ESTIMACIONES, NI LA LIQUIDACIÓN, AUNQUE HAYAN SIDO PAGADAS, SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS, PUES **“LA NOVAUNIVERSITAS”**, SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO A RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS O POR PAGOS EFECTUADOS EN EXCESO.

LA AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, SE HARÁ POR CONDUCTO DE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, DESIGNADA POR **“LA NOVAUNIVERSITAS”**, PARA TALES EFECTOS. LA FECHA DE ACEPTACIÓN Y FIRMA DE LAS ESTIMACIONES, DEBERÁ ASENTARSE EN LAS MISMAS.

**SÉPTIMA.- PORCENTAJE DE ANTICIPOS Y RETENCIONES.-** PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES EN EL SITIO DE LA OBRA, Y EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, Y EN GENERAL PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, **“LA NOVAUNIVERSITAS”**, OTORGARÁ A **“EL CONTRATISTA”** 30% DE ANTICIPO (DE LA ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS) Y EL RESTO SOBRE ESTIMACIONES PRESENTADAS, LA CANTIDAD DE \$----- (-----) I.V.A. INCLUIDO Y SE OTORGARA MEDIANTE UNA SOLA EXHIBICIÓN.

**“LA NOVAUNIVERSITAS”** RETENDRÁ EL 2.5%, DEL TOTAL DE LA CONTRATACIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 17 FRACCIÓN VI DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS DE OAXACA.

"**LA NOVAUNIVERSITAS**" RETENDRÁ, AL MOMENTO DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, EL 3% DEL MONTO TOTAL DE LAS EROGACIONES REALIZADAS POR CONCEPTO DE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 63, 64, 65 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA

"**LA NOVAUNIVERSITAS**" RETENDRÁ, SOBRE EL IMPORTE DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO EQUIVALENTE AL 5(CINCO) AL MILLAR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEL ARTÍCULO 38 DE LA LAY ESTATAL DE DERECHOS DEL ESTADO DE OAXACA.

LA FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO SE CANCELARÁ **CUANDO "EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE "**LA NOVAUNIVERSITAS**". EN EL CASO DE QUE "**EL CONTRATISTA**" NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA DE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, SE PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA DICHA FIANZA.

EN EL CASO DE QUE "**EL CONTRATISTA**" DESTINE EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS ESTIPULADOS EN ESTA MISMA CLÁUSULA, "**LA NOVAUNIVERSITAS**", PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A "**EL CONTRATISTA**" LA DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO CON SUS ACCESORIOS O BIEN, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LO QUE AL EFECTO SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DEL PRESENTE CONTRATO. EN ESTE ÚLTIMO CASO, "**EL CONTRATISTA**" DEBERÁ REINTEGRAR A "**LA NOVAUNIVERSITAS**", EL SALDO POR AMORTIZAR EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESCISIÓN.

SI "**EL CONTRATISTA**" NO AMORTIZÓ EL ANTICIPO EN LA FECHA CONVENIDA POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTABLES, PAGARÁ A "LA NOVAUNIVERSITAS", GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 56 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

**OCTAVA.- GARANTÍAS.-** "**EL CONTRATISTA**" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA A LA CITADA LEY, LA GARANTÍA A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"**EL CONTRATISTA**" PRESENTARÁ A "**LA NOVAUNIVERSITAS**", DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS NATURALES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE "**EL CONTRATISTA**" HUBIESE RECIBIDO COPIA DEL FALLO DE LA ADJUDICACIÓN Y ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, DOS PÓLIZAS DE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA, DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA "SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA", UNA POR EL VALOR DEL 10% (DIEZ POR CIENTO), DEL IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS SEÑALADOS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE EL PRESENTE CONTRATO IMPONE A "**EL CONTRATISTA**" Y OTRA POR EL 100% DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 37 FRACCIONES I Y II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

MIENTRAS "**EL CONTRATISTA**" NO OTORGUE LA PÓLIZA DE FIANZA CON LOS REQUISITOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN, NO SE PERFECCIONARÁ EL CONTRATO Y POR LO TANTO, NO SURTIRÁ EFECTO ALGUNO.

SI TRANSCURRIDO EL PLAZO A QUE SE REFIERE EL SEGUNDO PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA, "**EL CONTRATISTA**" NO HA OTORGADO LA FIANZA RESPECTIVA, "**LA NOVAUNIVERSITAS**", OPTARÁ POR NO FORMALIZAR DICHO CONTRATO. LA FIANZA DEBERÁ SER OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA EN FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA", Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE NOVAUNIVERSITAS.

PARA LOS EFECTOS DE LOS ARTÍCULOS 37 FRACCIÓN III Y 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, CONCLUIDAS LAS OBRAS, NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, "**EL CONTRATISTA**" QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS ERRORES Y VICIOS OCULTOS Y ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE ÉSTE HUBIERE INCURRIDO, PARA LO CUAL SE GARANTIZARÁN LOS TRABAJOS EJECUTADOS DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS, SUBSTITUYENDO LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO VIGENTE, POR OTRA EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA. ESTA FIANZA TENDRÁ VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LO QUE SE HARÁ CONSTAR EN EL ACTA DE RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS.

PARA LA CANCELACIÓN DE LA FIANZA A QUE SE HACE MENCIÓN EN ESTA CLÁUSULA, DE NO HABER INCONVENIENTE POR PARTE DE "**LA NOVAUNIVERSITAS**", LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, PROCEDERÁ A SU CANCELACIÓN ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA, PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DE "**LA NOVAUNIVERSITAS**", EN DICHO SENTIDO. EN CASO DE PRESENTARSE ERRORES O VICIOS OCULTOS, "**LA NOVAUNIVERSITAS**", LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A "**EL CONTRATISTA**", PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE 5 (CINCO) DÍAS REPRE LOS VICIOS OCULTOS, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ EFECTIVA LA PÓLIZA DE FIANZA RESPECTIVA.

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE SEA EXPEDIDA, DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS DE LA INSTITUCIÓN QUE LA OTORQUE.

A) QUE SEA EXPEDIDA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA".

B) QUE LA FIANZA SE OTORGA PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

C) QUE EN EL CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE LA FIANZA, O EXISTA ESPERA, O BIEN SE HUBIESE CELEBRADO ALGÚN **CONVENIO MODIFICATORIO**, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, DEBIENDO EN TODO CASO "**EL CONTRATISTA**", PRESENTAR EL ENDOSO A LA FIANZA EN TÉRMINOS DEL CONVENIO MODIFICATORIO, PRÓRROGA O ESPERA ACORDADOS.

D) QUE ESTA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE EN EL CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA O ESPERA AL DEUDOR, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, AÚN CUANDO HAYA SIDO SOLICITADA O AUTORIZADA EXTEMPORÁNEAMENTE O INCLUSIVE CUANDO DICHA PRÓRROGA O ESPERA SEA OTORGADA UNILATERALMENTE POR "**LA NOVAUNIVERSITAS**", Y SE HAYA COMUNICADO POR ESCRITO AL DEUDOR.

E) QUE LA FIANZA ESTARÁ EN VIGOR POR UN AÑO MÁS, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN TOTAL EN CASO DE QUE "**EL CONTRATISTA**" NO OPTÉ POR OTRO MEDIO PARA GARANTIZAR SUS OBLIGACIONES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y, EN CASO DE DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y RESPONSABILIDADES

DERIVADAS DEL CONTRATO, CONTINUARÁ VIGENTE HASTA QUE SE CORRIJAN LOS DEFECTOS Y SE SATISFAGAN LAS RESPONSABILIDADES.

F) QUE LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO.

G) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, QUE SE PRODUCIRÁ SOLO CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CONTRATO.

H) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 93, 93-BIS, 94, 95 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZA EN VIGOR.

EN EL CASO DE QUE LAS PARTES CELEBREN UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO O QUE LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA INTEGRAR LOS PRECIOS UNITARIOS SE INCREMENTEN, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A ENTREGAR UN DOCUMENTO ADICIONAL A LA FIANZA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 117 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS.

I) QUE EN TANTO NO SE LIBERE LA FIANZA, **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE PAGAR TODAS LAS PRIMAS PARA LA PRÓRROGA EN SU VIGENCIA, LIBERÁNDOSE SOLAMENTE MEDIANTE CARTA DIRIGIDA A LA AFIANZADORA POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA Y A PETICIÓN POR ESCRITO DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"** QUE ASÍ LO INDIQUE.

**NOVENA. - AJUSTE DE COSTOS.** - LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS ECONÓMICAS NO PREVISTAS EN EL MISMO, NI TAMPOCO IMPUTABLES A CUALQUIERA DE LAS PARTES, QUE DETERMINE UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA DE ESTE CONTRATO. EL CUAL SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

**DÉCIMA. - MODIFICACIÓN DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.** - **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, PODRÁ MODIFICAR EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMA MATERIA DE ESTE CONTRATO, MEDIANTE COMUNICADO ESCRITO AL REPRESENTANTE DE **"EL CONTRATISTA"**. LAS MODIFICACIONES SE CONSIDERARÁN INCORPORADAS AL TEXTO DEL CONTRATO Y POR LO TANTO, SERÁN OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES.

**"EL CONTRATISTA"** POR NINGÚN MOTIVO PROCEDERÁ A LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS QUE NO ESTÉN CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, HASTA EN TANTO SE AUTORIZEN LAS MODIFICACIONES Y SE ASIENTE EN BITÁCORA LA ORDEN DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE.

**DÉCIMA PRIMERA. - AMPLIACIÓN DEL PLAZO Y MONTO DE EJECUCIÓN.** - POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, SE PODRÁ MODIFICAR EL PLAZO Y MONTO DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO), DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUBSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, SE DEBERÁ CELEBRAR, POR UNA SOLA VEZ UN CONVENIO ADICIONAL ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS

NUEVAS CONDICIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIERAN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".-** "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS SERVICIOS Y TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL "ANEXO 7.D.2" DENOMINADO "CATÁLOGO DE CONCEPTOS" Y EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE "**LA NOVAUNIVERSITAS**", EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DEL TRABAJO SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "**LA NOVAUNIVERSITAS**", ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE VICIOS OCULTOS DE LOS MATERIALES O EQUIPO, DE LOS DEFECTOS Y ERRORES, ADEMÁS DE RESPONDER DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "**LA NOVAUNIVERSITAS**", O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA; EN CASO DE QUE LA GARANTÍA (FIANZA), NO LLEGUE A CUBRIR EN SU TOTALIDAD LOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS, "**EL CONTRATISTA**" QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE DICHAS IRREGULARIDADES EN QUE HUBIERE INCURRIDO, DE IGUAL FORMA, SERÁ LA ÚNICA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA DEL ESTADO DE OAXACA.

IGUALMENTE SE OBLIGA "**EL CONTRATISTA**" A NO CEDER, TRASPASAR, ENAJENAR, O DE ALGUNA FORMA TRANSMITIR A PERSONA FÍSICA O MORAL, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO, SALVO PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO POR PARTE DE "**LA NOVAUNIVERSITAS**", EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

"**EL CONTRATISTA**" ESTÁ DE ACUERDO EN QUE DEL PAGO DEL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SE LE HAGA LA DEDUCCIÓN DEL 5 (CINCO) AL MILLAR DEL MONTO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS ANTES DE I.V.A., COMO DERECHOS POR EL SERVICIO DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DESTINADO A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL COMO LO ESTABLECE EL ART. 76 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y ART. 38 DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS DE OAXACA QUE A LA LETRA DICE: "...LOS CONTRATISTAS QUE CELEBREN CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, CON DEPENDENCIAS Y ENTIDADES, PAGARÁN SOBRE EL IMPORTE DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO EL CINCO AL MILLAR...".

ASIMISMO, "**EL CONTRATISTA**" SE OBLIGA A COLOCAR UN SEÑALAMIENTO DE IDENTIFICACIÓN DE LAS OBRAS, EN BASE AL MODELO QUE AL EFECTO SE LE PROPORCIONARÁ, CARGANDO EL COSTO DEL MISMO A SUS GASTOS INDIRECTOS.

"**LA NOVAUNIVERSITAS**" RETENDRÁ EL 2.5%, DEL TOTAL DE LA CONTRATACIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 17 FRACCIÓN VI DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS DE OAXACA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A MANTENER LOS PLANOS DEBIDAMENTE ACTUALIZADOS

**DÉCIMA TERCERA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. - "EL CONTRATISTA"** COMUNICARÁ A "**LA NOVAUNIVERSITAS**", LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON

ENCOMENDADOS Y ÉSTE A SU VEZ, VERIFICARÁ QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DEL PLAZO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL AVISO DE TERMINACIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

UNA VEZ CONSTATADA DICHA TERMINACIÓN POR PARTE DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, ÉSTE PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN DENTRO DE LOS 12 (DOCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE CONCLUSIÓN DEL TRABAJO.

**"LA NOVAUNIVERSITAS"**, SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE RECLAMAR LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS O FALTANTES.

EN CASO DE EXPIRAR EL PLAZO PARA LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN QUE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, HAYA RECIBIDO LOS MISMOS, ESTOS SE TENDRÁN POR RECIBIDOS.

**"LA NOVAUNIVERSITAS"**, PODRÁ EJECUTAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE USO; ASIMISMO PODRÁ RECIBIRLOS EN LOS SIGUIENTES CASOS:

A) CUANDO **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, DETERMINE SUSPENDER LOS TRABAJOS Y LO QUE SE HUBIERE REALIZADO SE AJUSTEN A LO PACTADO Y A LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN RESPECTIVAS.

B) SI **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, RESCINDE UNILATERALMENTE EL CONTRATO.

C) CUANDO DE COMÚN ACUERDO LAS PARTES CONVENGAN EN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO.

D) CUANDO LA AUTORIDAD JUDICIAL DECLARE RESCINDIDO EL CONTRATO.

EN TODOS LOS CASOS DESCRITOS ANTERIORMENTE, SEAN ESTOS PARCIALES O TOTALES, **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, RECIBIRÁ LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO DE 10 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE QUE SE ACTUALICEN ALGUNOS DE LOS SUPUESTOS ANTES MENCIONADOS, LEVANTÁNDOSE EL ACTA CORRESPONDIENTE. SI AL RECIBIRSE Y LIQUIDARSE LOS TRABAJOS EN CUESTIÓN O BIEN DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA LIQUIDACIÓN, EXISTIEREN RESPONSABILIDADES O ADEUDOS DEBIDAMENTE COMPROBADOS PARA CON **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, Y A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, EL IMPORTE DE ELLOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS, Y SI NO FUEREN SUFICIENTES, SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO A LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, PARA LO CUAL, EL TEXTO DE LA MISMA HABRÁ DE INDICAR QUE SU VIGENCIA SE EXTIENDE POR UN LAPSO DE UN AÑO DESPUÉS DE LA RECEPCIÓN PARCIAL O TOTAL, PARA RESPONDER TANTO DE LOS VICIOS OCULTOS Y MALA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE RESULTARE A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, DICHA FIANZA SERÁ SUBSTITUIDA POR LA FIANZA QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA OCTAVA DE ESTE CONTRATO.

PARA TODA RECEPCIÓN DE OBRA, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ ENTREGAR A **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, FIANZA QUE GARANTICE TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS, SIN LA CUAL NO PODRÁ RECIBIRSE LA OBRA.

**DÉCIMA CUARTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. -** **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE Y EN CUALQUIER MOMENTO, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, PARA TALES EFECTOS, **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, EMITIRÁ UN OFICIO, EL QUE DEBERÁ SER RECIBIDO DE CONFORMIDAD POR **"EL CONTRATISTA"**, EN EL QUE SE EXPRESEN LOS MOTIVOS DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN.

POSTERIORMENTE LO HARÁ DEL CONOCIMIENTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA Y DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL, A MÁS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES, MEDIANTE UN INFORME QUE SE REFERIRÁ A LOS ACTOS LLEVADOS A CABO EN EL MES CALENDARIO INMEDIATO ANTERIOR SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA. EN ESTE CASO, EL TITULAR DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, DESIGNARÁ A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE PODRÁN ORDENAR LA SUSPENSIÓN.

CUANDO SE DETERMINE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA POR CAUSAS IMPUTABLES A **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, ÉSTE PAGARÁ LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ESTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO, EL CUAL PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

SI LOS TRABAJOS HAN DE CONTINUARSE, SE DEBERÁ LLEVAR A CABO UN **CONVENIO MODIFICATORIO**, DENTRO DEL CUAL SE ESTABLEZCAN LOS NUEVOS PLAZOS, COSTOS Y MONTO DE LAS FIANZAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

**DÉCIMA QUINTA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA.** - CUANDO OCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL, QUE DEN ORIGEN A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO DE QUE SE TRATE.

DE PRESENTARSE CAUSAS DE FUERZA MAYOR O FORTUITAS, QUE IMPOSIBILITEN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SUSPENDER LA OBRA. EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR ANTE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, SU SOLICITUD, QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA; EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE.

**"LA NOVAUNIVERSITAS"**, COMUNICARÁ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"** Y POSTERIORMENTE LO HARÁ DEL CONOCIMIENTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA Y DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL, A MÁS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES.

EN CASO DE NO SER ACEPTADA LA SOLICITUD DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ OBTENER DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

**DÉCIMA SEXTA. - RELACIONES LABORALES.** - **"EL CONTRATISTA"**, COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ LA ÚNICA RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, POR LO QUE CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.-** “LA NOVAUNIVERSITAS”, PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL O POR CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA; ASÍ COMO POR EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE “**EL CONTRATISTA**” QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO, DANDO DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA “**LA NOVAUNIVERSITAS**”, ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

CUANDO “**LA NOVAUNIVERSITAS**”, DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL.

CUANDO “**LA NOVAUNIVERSITAS**”, DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA DECISIÓN CORRESPONDIENTE SE COMUNICARÁ POR ESCRITO A “**EL CONTRATISTA**”, EXPONIENDO LAS RAZONES AL RESPECTO QUE SE TUVIERON, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

SE CONSIDERA QUE “**EL CONTRATISTA**” INCUMPLE EL CONTRATO SI NO INICIA LOS TRABAJOS A LA FECHA PACTADA, SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS, NO CUMPLE CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, POR FALTA DE MATERIALES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA QUE NO SE AJUSTE A LAS ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, ASÍ COMO POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

EN TAL EVENTO, “**LA NOVAUNIVERSITAS**”, LEVANTARÁ ACTA CIRCUNSTANCIADA ANTE FEDATARIO PÚBLICO, DONDE SE HAGA CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDAN LOS TRABAJOS Y ASENTÁNDOSE LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA RESCISIÓN.

“**EL CONTRATISTA**” ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A “**LA NOVAUNIVERSITAS**” EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

**DÉCIMA OCTAVA. - PENAS CONVENCIONALES. -** “**LA NOVAUNIVERSITAS**” TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR, EN CUALQUIER MOMENTO, SI LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR “**EL CONTRATISTA**”, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, COMPARANDO EL AVANCE FÍSICO DE LOS TRABAJOS.

SI COMO RESULTADO DE DICHA COMPARACIÓN, EL AVANCE DE LA OBRA ES MENOR A LO PROGRAMADO, ES DECIR, EXISTE ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES A “**EL CONTRATISTA**”, “**LA NOVAUNIVERSITAS**” PROCEDERÁ A RETENER EL **5% (CINCO POR CIENTO)** DE LAS DIFERENCIAS ENTRE EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA Y EL IMPORTE DE LA QUE DEBIÓ REALIZARSE. “**EL CONTRATISTA**” PODRÁ RECUPERAR EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES SI REGULARIZA LOS TIEMPOS DE ATRASO CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO.

DE EXISTIR RETENCIONES A LA FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA Y TRABAJOS POR EJECUTAR, EL MONTO DE LAS MISMAS SEGUIRÁ EN PODER DE “**LA NOVAUNIVERSITAS**”. EL MONTO QUE SE CUANTIFIQUE POR CONCEPTO DE PENAS

CONVENCIONALES A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO, SE HARÁ EFECTIVO CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS APLICADAS POR **"LA NOVAUNIVERSITAS"**.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** TERMINE LA OBRA FUERA DEL PLAZO FIJADO EN EL CONTRATO, SE LE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL POR LA CANTIDAD DE **DOS AL MILLAR** SOBRE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS EN LA FECHA PACTADA EN EL CONTRATO PARA LA CONCLUSIÓN TOTAL DE LA OBRA, INCLUIDOS CONVENIOS Y AJUSTE DE COSTOS, EN SU CASO, RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE POR EJECUTAR, **POR CADA DÍA CALENDARIO DE DEMORA** HASTA EL MOMENTO EN QUE LA OBRA QUEDE CONCLUIDA A SATISFACCIÓN DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, ESTO SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. ÉSTA PENA NO SERÁ APLICABLE EN LOS CASOS DE DIFERIMIENTO DE LA FECHA DE INICIO O TERMINO DE LOS TRABAJOS O PRORROGA DEL PLAZO CONVENIDO, SIEMPRE Y CUANDO **"EL CONTRATISTA"** TERMINE LA OBRA EN EL ÚLTIMO PLAZO AUTORIZADO.

SI CONCLUIDOS LOS TRABAJOS Y DETERMINADAS LAS PENAS CONVENCIONALES, RESULTA SALDO A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"** POR CONCEPTO DE RETENCIONES ECONÓMICAS, **"LA NOVAUNIVERSITAS"** DEBERÁ REINTEGRAR DICHO SALDO A **"EL CONTRATISTA"**, SIN QUE EN ESTE CASO SE GENERE GASTO FINANCIERO ALGUNO.

INDEPENDIEMENTE DE LA PENA CONVENCIONAL, **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO O BIEN LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO.

EN NINGÚN CASO, EN SU CONJUNTO, LAS PENAS CONVENCIONALES PODRÁN SER SUPERIORES AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

SI DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE PRESENTARA UN CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR, ÉSTE NO DARÁ LUGAR A LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES Y QUEDARÁ ESTABLECIDO EN EL ACTA CIRCUNSTANCIADA CORRESPONDIENTE.

**DÉCIMA NOVENA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.** -CUANDO SE REQUIERA DE TRABAJOS NO INCLUIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** DARÁ AVISO A **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN, EMPLEANDO PARA ELLO UN PLAZO MÁXIMO DE 7 (SIETE) DÍAS NATURALES PARA ELABORAR Y PRESENTAR EL COSTO DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, PARA APROBACIÓN POR PARTE DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, Y ÉSTE RESOLVERÁ LO CONDUCENTE, EN UN PLAZO DE 7 (SIETE) DÍAS NATURALES.

EN ESTE CASO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, **"EL CONTRATISTA"** DESDE SU INICIACIÓN, DEBERÁ IR COMPROBANDO Y JUSTIFICANDO MENSUALMENTE LOS COSTOS DIRECTOS ANTE EL REPRESENTANTE DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, PARA FORMULAR LOS DOCUMENTOS DE PAGO A QUE SE REFIEREN LAS CLÁUSULAS ANTERIORES.

**VIGÉSIMA.- SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.-** **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, DESIGNA A UN REPRESENTANTE DIRECTO EN LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUIÉN TRATARÁ TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS, QUIEN TENDRÁ ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN: LLEVAR LA BITÁCORA DE LA OBRA O LAS OBRAS; VERIFICAR QUE LOS TRABAJOS SE REALICEN CONFORME A LO PACTADO EN EL CONTRATO, ASÍ COMO A LAS ORDENES DE LA DEPENDENCIA A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN; REVISAR LAS ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS Y CONJUNTAMENTE CON LA SUPERINTENDENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEL CONTRATISTA, APROBARLAS Y FIRMARLAS PARA SU TRÁMITE DE PAGO; CONSTATAR LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS Y RENDIR INFORMES PERIÓDICOS Y FINAL DEL

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA EN LOS ASPECTOS LEGALES, TÉCNICOS, ECONÓMICOS, FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS.

EL REPRESENTANTE SEÑALADO EN LA PRESENTE CLAÚSULA NO CUENTA CON FACULTADES PARA OTORGAR PRÓRROGAS A **"EL CONTRATISTA"** PARA ENTREGA DE OBRA A **"LA NOVAUNIVERSITAS"**.

ES FACULTAD DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE TODOS LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- CAMBIO EN EL CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL.-** EL CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL, EN TODAS LAS MENCIONES QUE SE HAGAN REFERENTES AL SALARIO MÍNIMO COMO UNIDAD DE CUENTA, ÍNDICE, BASE, MEDIDA O REFERENCIA PARA DETERMINAR LA CUENTA DE LAS OBLIGACIONES Y SUPUESTOS PREVISTOS EN LAS LEYES FEDERALES, ESTATALES, SE RECOMIENDA QUE ÉSTOS SE REALICEN EN UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) LO ANTERIOR TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LO DISPUESTO POR EL DECRETO POR EL QUE SE DECLARA REFORMADAS Y ADICIONADAS DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN MATERIA DE DESINDEXACIÓN DEL SALARIO MÍNIMO, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EL 27 DE ENERO DE 2016, Y EN RELACIÓN A LO DISPUESTO POR LA LEY PARA DETERMINAR EL VALOR DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 30 DE DICIEMBRE DE 2016.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- CONTRATO INTUITU PERSONAE.-** EN VIRTUD DE SER EL PRESENTE UN CONTRATO INTUITU PERSONAE, **"EL CONTRATISTA"** NO PODRÁ CEDER EN NINGÚN CASO A OTRAS PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS, YA SEA EN TODO O EN PARTE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS, EXCEPTO LOS DERECHOS DE COBRO QUE SE DERIVEN A SU FAVOR DE LAS ESTIMACIONES DE OBRA, FACTURAS O CONTRA-RECIBOS QUE SE GENEREN EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, DEBIENDO CUMPLIR PARA ELLO, CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LA CLAÚSULA SIGUIENTE.

**"EL CONTRATISTA"** NO PODRÁ HACER EJECUTAR LA OBRA O PARTE DE LA MISMA POR OTRO.

**VIGÉSIMA TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO.-** **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ CEDER O GRAVAR SUS DERECHOS DE COBRO, DEBIENDO CUMPLIR PARA ELLO CON LAS CONDICIONES SIGUIENTES:

**I.-** AVISO PREVIO, EXPRESO Y POR ESCRITO A **"LA NOVAUNIVERSITAS "**, EN EL QUE SE EXPRESE SU INTENCIÓN DE CEDER O GRAVAR TODOS O PARTE DE SUS DERECHOS DE COBRO. EL AVISO QUE AQUÍ SE MENCIONA, DEBERÁ DARSE CUANDO MENOS CON 30 (TREINTA) DÍAS DE ANTICIPACIÓN, ESPECIFICANDO CLARAMENTE LOS DERECHOS QUE SERÁN MATERIA DEL FUTURO GRAVAMEN O CESIÓN. EN ESTE AVISO, DEBERÁ DECLARAR **"EL CONTRATISTA"** BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO HA CELEBRADO CON ANTERIORIDAD OTRA CESIÓN DE DERECHOS O ACTO JURÍDICO QUE SE TRADUZCA EN CESIÓN A FAVOR DE TERCEROS DE DICHOS DERECHOS DE COBRO. DE EXISTIR UNA CESIÓN O GRAVAMEN ANTERIOR, DEBERÁ EXPRESARLO ASÍ Y APORTAR TODOS LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE PERMITAN SU PLENA IDENTIFICACIÓN.

**II.-** CONFORMIDAD PREVIA EXPRESA Y POR ESCRITO **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, RESPECTO DEL AVISO DEL PUNTO ANTERIOR.

**III.-** NOTIFICACIÓN PREFERENTE A TRAVÉS DE CORREDOR O NOTARIO PÚBLICO DE LA CONSTITUCIÓN DEL GRAVAMEN O DE LA CESIÓN DE DERECHOS CELEBRADA, EN LA QUE SE INDIQUE CLARAMENTE EL NÚMERO, FECHA Y OBJETO DEL CONTRATO FUENTE,

LAS FACTURAS, EN SU CASO CONTRA-RECIBOS MATERIA DEL GRAVAMEN O DE LA CESIÓN, ASÍ COMO EL IMPORTE Y LA FECHA DE CADA UNO DE ELLOS, EL IMPORTE TOTAL DE LA CESIÓN O GRAVAMEN, CON EL DESGLOSE CORRESPONDIENTE Y CUALQUIER OTRO DATO O DOCUMENTO INDISPENSABLE QUE SE REQUIERA A JUICIO DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, PARA QUE QUEDE PLENAMENTE IDENTIFICADO EL CRÉDITO CEDIDO O GRAVADO.

**IV.-** EN CASO DE QUE NO SE OPCI POR LA NOTIFICACIÓN A TRAVÉS DE CORREDOR O NOTARIO PÚBLICO, ESTO DEBERÁ HACERSE EN FORMA FEHACIENTE CON EL ACUSE DE RECIBO CORRESPONDIENTE POR **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, A FIN DE QUE QUEDE CONSTANCIA INDUBITABLE DE QUE SE CUMPLIÓ CON EL REQUISITO QUE ESTABLECE LA LEY.

**V.-** LA NOTIFICACIÓN O EN SU CASO EL AVISO DE LA CESIÓN O DE LA CONSTITUCIÓN DE UN GRAVAMEN SOBRE LOS DERECHOS DE COBRO, DEBERÁ SER HECHA A **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO ENTRE CEDENTE Y CESIONARIO Ó ACREEDOR Y DEUDOR PIGNORATICIO Ó ENTRE LAS PARTES QUE CELEBREN EL CONTRATO O ACTO JURÍDICO CUYO OBJETO SEA CEDER O GRAVAR A FAVOR DE UNA DE ELLAS EL COBRO DE LAS FACTURAS Y CONTRA-RECIBOS MATERIA DEL CONTRATO.

**VI.-** CUALQUIER OTRO DATO O DOCUMENTO QUE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, ESTIME NECESARIO.

**VII.-** QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO Y ASÍ LO ADMITE **"EL CONTRATISTA"**, QUE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, NO ASUME RESPONSABILIDAD FRENTE A TERCEROS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CONVENIO O ACTO JURÍDICO A TRAVÉS DEL CUAL **"EL CONTRATISTA"** SEA SUSTITUIDA EN LOS CRÉDITOS QUE SURGIESEN A SU FAVOR CONFORME LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.

**VIII.-** **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN QUE EN CASO DE RESCISIÓN DE ESTE CONTRATO, LOS CRÉDITOS A FAVOR DE TERCEROS TENDRÁN LA SIGUIENTE PRELACIÓN U ORDEN DE PREFERENCIA EN SU PAGO:

- A) CRÉDITOS A FAVOR DE LOS TRABAJADORES DE **"EL CONTRATISTA"**.
- B) CRÉDITOS FISCALES EN LOS TÉRMINOS DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- C) CRÉDITOS A FAVOR DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, TENIENDO PREFERENCIA DENTRO DE ÉSTOS, LOS QUE RESULTEN DE LA FALTA DE AMORTIZACIÓN DEL O DE LOS ANTICIPOS QUE SE HAYAN OTORGADO A CUENTA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"**.
- D) OTROS CRÉDITOS A FAVOR DE TERCEROS DISTINTOS A LOS MENCIONADOS EN LOS PUNTOS ANTERIORES.

**"LA NOVAUNIVERSITAS"**, TENDRÁ LA FACULTAD PARA RESCINDIR DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL EL CONTRATO, CUANDO UNA VEZ NOTIFICADA LA CESIÓN DE DERECHOS O EL ACTO JURÍDICO DE QUE SE TRATE, LOS DERECHOS DE CRÉDITO QUE COMPRENDA SEAN COBRADOS POR EL CEDENTE, DEUDOR PIGNORATICIO, FIDEICOMITENTE O CUALQUIER PERSONA DISTINTA DEL NUEVO TITULAR DEL DERECHO. **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, TAMBIÉN PODRÁ RESCINDIR DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO DESPUÉS DE SER COBRADAS LAS FACTURAS O CONTRA-RECIBOS, ÉSTAS SE HAGAN FIGURAR POR **"EL CONTRATISTA"** EN UN CONTRATO DE CESIÓN DE CRÉDITOS O DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA PRENDARIA, DE FIDEICOMISO EN GARANTÍA O CUALQUIER OTRO ACTO JURÍDICO QUE TENGA COMO CONSECUENCIA CONFERIR A

UN TERCERO LOS DERECHOS DE **"EL CONTRATISTA"** A LOS CRÉDITOS GENERADOS CONFORME A ESTE CONTRATO, O PREFERENCIA SOBRE DICHS CRÉDITOS.

**VIGÉSIMA CUARTA.- PRÓRROGAS.-** EN CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE NO FUERA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, LE FUERA IMPOSIBLE LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN ESTE CONTRATO, SOLICITARÁ OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A **"LA NOVAUNIVERSITAS"** PRÓRROGA PARA LA ENTREGA DE LA OBRA, EXPLICANDO LOS MOTIVOS Y FUNDAMENTOS QUE LA OCACIONEN, RESERVÁNDOSE **"LA NOVAUNIVERSITAS"** , EL DERECHO SOBRE LA ADMISIBILIDAD DE LA JUSTIFICACIÓN Y PROCEDENCIA Y EN CASO DE OTORGARLA, SOLO SERÁ POR UNA SOLA VEZ Y POR UN TIEMPO MÁXIMO DE NOVENTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE QUE SEA EXPRESAMENTE Y POR ESCRITO ADMITIDA, O DESDE QUE FENEZCA EL PLAZO PRIMARIO; POR OTRA PARTE SI SE PRESENTAN CAUSAS QUE IMPIDAN LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO INDICADO DENTRO DE LA CLAÚSULA TERCERA DE ÉSTE CONTRATO, IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, ESTE PODRÁ SOLICITAR OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A **"LA NOVAUNIVERSITAS"** UNA SOLA PRÓRROGA PARA LA ENTREGA DE LOS MISMOS, SIENDO OPTATIVO PARA **"LA NOVAUNIVERSITAS"** CONCEDERLA O NEGARLA, ASÍ COMO LA DECISIÓN DE IMPONER O NO, UNA O TODAS LAS PENAS CONVENCIONALES DE LA CLAÚSULA DÉCIMA OCTAVA DE ESTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE **"LA NOVAUNIVERSITAS"** CONCEDA LA PRÓRROGA, POR MOMENTO OPORTUNO, DEBE CONSIDERARASE EL QUE OSCILA ENTRE LA MITAD Y LOS DIEZ DÍAS ANTES DE FENECER EL PLAZO, ASÍ COMO POR EL TIEMPO MAXIMO, UNA TERCERA PARTE DEL SEÑALADO PARA EL CASO DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, EMPEZANDO A COMPUTARSE EL TIEMPO DESDE LA FECHA ESTABLECIDA PARA LA PRÓRROGA A **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ EXIGIR A ÉSTE, ADOpte LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA LA CONCLUSIÓN OPORTUNA DE LOS TRABAJOS, SO PENA DE RESCINDIRLE EL CONTRATO O RECLAMO DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS A QUE HAYA LUGAR.

LAS PRÓRROGAS MENCIONADAS EN LA PRESENTE CLAÚSULA SOLO PRODRÁN SER VÁLIDAS SI SE OTORGAN POR ESCRITO ELABORADO Y FIRMADO POR LA VICERRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE **"LA NOVAUNIVERSITAS"**, EN SU carácter DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONVOCANTE.

**VIGÉSIMA QUINTA.- DISCREPANCIA.-** LAS PARTES CONVIENEN QUE EN CASO DE EXISTIR ALGUNA DISCREPANCIA ENTRE EL CONTENIDO DEL CLAUSULADO DEL PRESENTE CONTRATO Y ALGUNO DE SUS ANEXOS, PREVALECEERÁ LO SEÑALADO EN EL CLAUSULADO.

**VIGÉSIMA SÉXTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.-**LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ERICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A LO DISPUESTO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, A CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LAS DECLARACIONES DE LAS PARTES VERTIDAS EN EL MISMO. EN LO NO PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS ANTES CITADOS, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE, EL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE OAXACA Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.-**PARA LA INTERPRETACIÓN Y DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES ESTATALES CON SEDE EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÀREZ, OAX., POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

**VIGÉSIMA OCTAVA.** - PARA EL CASO DE CONTINGENCIA, LAS PARTES DEBERAN REUNIRSE PARA TOMAR LAS MEDIDAS PROCEDENTES QUE DEBERAN ASENTASE Y FIRMARSE EN LA BITÁCORA.

**VIGÉSIMA NOVENA.** - LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN EL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO NO HA EXISTIDO DOLO, VIOLENCIA, ERROR, O VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD, QUE PUEDA INVALIDARLO Y PARA CONSTANCIA LO FIRMAN EN SAN JACINTO OCOTLÁN, OCOTLÁN DE MORELOS OAXACA, A LOS \_\_\_\_ DIAS DEL MES DE \_\_\_\_ DE 2021.

**POR "LA NOVAUNIVERSITAS"**

**"EL CONTRATISTA"**

-----  
**VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y  
 REPRESENTANTE LEGAL.**

**TESTIGOS**

-----  
**DIRECTOR TÉCNICO  
 SUPERVISOR DE PROYECTOS,  
 CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO  
 NOVAUNIVERSITAS**

-----  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS  
 MATERIALES DE NOVAUNIVERSITAS**

**ANEXO 7.A.7**

**ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS**

## NOVAUNIVERSITAS

### ANEXO 7.A.7

#### (ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA)

---

- 1) EL CORTE PARA FORMACIÓN DE PLATAFORMA NIVELADA CON MÁQUINARÍA EN TERRENO TIPO "B". INCLUYE: AFINE, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZADO, PRODUCTO DE LOS CORTES.
- 2) EL COLADO EN CIMENTACIÓN SE EFECTUARA MONOLÍTICAMENTE, ESTO ES ZAPATAS (CORRIDA O AISLADA) Y CONTRATRABES, CON CONCRETO PREMEZCLADO DE ACUERDO AL P.U. DE CATALOGO.
- 3) LA SUPERVISIÓN DE OBRAS VERIFICARÁ PREVIO AL CIMBRADO, EL CORRECTO ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO, POR LO TANTO, EL CONTRATISTA ANTES DE EMPEZAR A CIMBRAR CUALQUIER ELEMENTO, DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA DE LA NOVAUNIVERSITAS.
- 4) EN LO REFERENTE A LOS CONCRETOS Y MORTEROS HECHOS EN OBRA: EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR POR ESCRITO, ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS, LA DOSIFICACIÓN A UTILIZAR EN LA FABRICACIÓN DE LOS MISMOS, SEGÚN SEA SU RESISTENCIA O PROPORCIONAMIENTO, AUTORIZADAS POR EL LABORATORIO QUE ÉSTE DESIGNE. ADEMÁS DEBE CONTAR EN OBRA CON EL PERSONAL TÉCNICO CAPACITADO PARA SU FABRICACIÓN, MONITOREO Y OBTENCIÓN DE MUESTRAS DE CONCRETO. LOS CILINDROS DE CONCRETO DEBERÁN REALIZARSE DE ACUERDO A LA NORMA NMX-C-160-ONNCCE-2004.
- 5) SE ACLARA A LOS PARTICIPANTES QUE EN LOS CONCEPTOS DE ELABORACIÓN Y COLOCACIÓN DE CONCRETOS, DEBERÁN CONSIDERAR EN SUS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS LAS PRUEBAS DE LABORATORIO CON UNA FRECUENCIA DE 8 METROS CÚBICOS POR BACHADA, OBTENIENDO CALAS CON TRES CILINDROS DE CONCRETO PARA SUS PRUEBAS DE RUPTURA A LOS 7, 14, Y 28 DÍAS EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS.
- 6) LOS CONCRETOS HECHOS EN OBRA DEBERÁN REALIZARSE CON REVOLVEDORA Y VACIADOS SOBRE ARTESAS: NUNCA SOBRE EL TERRENO NATURAL O LOSAS DE ENTREPISOS.
- 7) SE ACLARA A LOS PARTICIPANTES QUE LA MARCA DEL ACERO DE REFUERZO A SUMINISTRAR, DEBERÁ SER HYLSA, SICARTSA, TA O SIMILAR.

- 8) LOS CONCEPTOS DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA, CON LA EXCEPCIÓN DEL ALAMBRO, DEBERÁN INCLUIR EN SU P.U. EL COSTO CORRESPONDIENTE A LOS GANCHOS, ESCUADRAS, ESTIBA, HABILITADO, ARMADO, SILLETAS, DESPERDICIOS, ALAMBRE RECOCIDO, TRASLAPES DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTRUCTURAL Y DOBLECES Ó SOLDADURA EN SU CASO.
- 9) SE ACLARA A LOS PARTICIPANTES QUE NO SE PERMITIRÁ EL USO DE CIMBRA USADA EN LOS CONCEPTOS DONDE SE CONSIDERA CIMBRA APARENTE, LO CUAL DEBERÁN CONSIDERAR EN SU ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO.
- 10) EL PRECIO CORRESPONDIENTE A REPELLADOS Y APLANADOS SEA EN MUROS DE TABIQUE, BLOCK, CONCRETO, ETC. CON ACABADO RUSTICO, REGLEADO O PULIDO FINO, DEBERÁ INCLUIR: FABRICACIÓN DE LA MEZCLA, BOQUILLAS, PERFILADOS, BUÑAS, ARISTAS Y EN NINGÚN CASO ESTAS SERÁN CONSIDERADAS COMO CONCEPTO DE OBRA POR SEPARADO.
- 11) EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A VERIFICAR EL BUEN ESTADO Y LA CALIDAD DE LOS MATERIALES A UTILIZAR EN LA OBRA, ASÍ COMO REALIZAR PRUEBAS PREVIAMENTE A LOS AGREGADOS, AGUA Y ACERO, ENVIANDO COPIA DE LOS RESULTADOS AL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE OBRA.
- 12) NO SE ACEPTARÁN VARIACIONES EN CALIDAD, MARCA O CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS.
- 13) TODOS LOS CONCEPTOS QUE INTEGRAN ESTE CATALOGO INCLUYEN: TRAZO, NIVELACIÓN, LIMPIEZA, DURANTE EL TRASCURSO DE LA OBRA Y HASTA SU FINALIZACIÓN, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, DENTRO DE LA OBRA HASTA PIE DE CAMIÓN Y A 1 KM DE DISTANCIA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PAGO SERÁ POR UNIDAD DE OBRA TOTALMENTE TERMINADA (P.U.O.T.).
- 14) EN LOS CONCEPTOS RELATIVOS A LA CANCELERÍA DE ALUMINIO SE DEBERÁ INCLUIR: COSTO DEL VIDRIO, EL SELLADO CON SILICÓN EN EL PERÍMETRO DE LA CANCELERÍA POR EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL ESPACIO ENTRE CANCELES Y MUROS, LOZAS U OTRO ELEMENTO, TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SOPORTERÍA, ANDAMIOS PARA LA COLOCACIÓN, TORNILLERÍA NORMAL Y ESPECIAL (SEGÚN SEA EL CASO), CHAPAS, BISAGRAS, HERRAJES NECESARIOS, AJUSTES, CORTES ESPECIALES SEGÚN PLANOS DE DETALLE CONSTRUCTIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PAGO SERA POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.
- 15) EN LOS CONCEPTOS DE COLOCACIÓN DE PUERTAS DE CUALQUIER TIPO, SE DEBERÁ INCLUIR LA FIJACIÓN, NORMAL O ESPECIAL (SEGÚN SEA EL CASO), PASADORES, HERRAJES, CHAPAS, FLETES, RESANES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES MENORES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EL PAGO SERA POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.
- 16) PARA SALIDAS ELÉCTRICAS EN EDIFICIOS Y RED ELÉCTRICA EXTERIOR, EL TIPO DE CONDUCTOR QUE SE UTILIZARA SERA CABLE EN AMBOS CASOS, DE

MARCAS RECONOCIDAS COMO: CONDUMEX, MONTERREY, LATINCASA O SIMILAR.

- 17) LA TUBERÍA PARA LA RED EXTERIOR EN INSTALACIÓN ELÉCTRICA SERÁ LA SIGUIENTE: PVC PESADO O RÍGIDO CONDUIT O SIMILAR.
- 18) EN TODOS LOS CASOS DONDE INTERVENGAN TUBERÍAS CONDUIT PARA PARED DELGADA O GRUESA, EL PRECIO UNITARIO DEBERÁ INCLUIR: CURVAS, DOBLECES, BAYONETEOS, CORTES, AJUSTES, TRAZO, NIVELACIONES, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
- 19) EL CONCEPTO DE SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA PARA RED EXTERIOR ELÉCTRICA O RED DE DATOS: INCLUYE LIMPIA, TRAZO, EXCAVACIONES, NIVELACIÓN, RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA OBRA. (LA EXCAVACIÓN DEBERÁ TENER LA PROFUNDIDAD MÍNIMA SEÑALADA EN EL PROYECTO)
- 20) EL ANÁLISIS DEL PRECIO UNITARIO DE REGISTROS ELÉCTRICOS, DEBERÁ INCLUIR LOS APLANADOS DE BOQUILLAS, ASÍ COMO LA VARILLA PARA SOPORTE DE CABLES Y FONDO DE ARENA EN LOS REGISTRO ELÉCTRICOS.
- 21) EN LOS CONCEPTOS DE RED DE DATOS, SE DEBERÁ INCLUIR EN LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PARED GRUESA TODOS LOS CONDULETS CON LAS ESPECIFICACIONES Y TRAYECTORIAS INDICADAS EN LOS PLANOS: SOPORTERIA NECESARIA, CONEXIONES, TAPAS, REDUCCIONES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- 22) EN REFERENCIA A LAS INSTALACIONES, SE REALIZARAN LAS PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO NECESARIAS PREVIO A LA PUESTA EN SERVICIO DE LOS ELEMENTOS Y EQUIPOS, ASÍ COMO LAS PRUEBAS PROPIAS QUE INDIQUEN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES PARA LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, DE VAPOR, DE AIRE COMPRIMIDO, DE GAS L.P. O NATURAL, ESPECIALES, ETC.
- 23) CON EL OBJETO DE VERIFICAR EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL CALENDARIO PROGRAMADO DE OBRA: SE DEBERÁ PRESENTAR LA PROPUESTA CORRESPONDIENTE TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL TERRENO, TIPO DE ESTRUCTURA, DENTRO DEL PERIODO ESTIMADO PARA LA MISMA, ESTE SERÁ OBLIGATORIO PARA PODER CONTRATAR.
- 24) LAS ESPECIFICACIONES MARCADAS DENTRO DEL PRESUPUESTO EN TANTO NO SE CONTRAPONGAN A LO INDICADO EN EL PROYECTO, DEBERÁN SER RESPETADAS EstrictAMENTE Y NO MODIFICAR LOS CONCEPTOS POR EXISTIR UNA VARIACIÓN EN LA CANTIDAD EJECUTADA.
- 25) EL PRECIO UNITARIO VALIDO EN SU CONCURSO SERA EL DE LA PROPUESTA, EL ANÁLISIS ES SOLO UN ELEMENTO PARA FUNDAMENTARLO, DEBIENDO PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE P.U. QUE COINCIDAN CON LOS DEL PRESUPUESTO.
- 26) EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DEBERÁ FIRMAR TODA SU PROPUESTA TANTO TÉCNICA COMO ECONÓMICA.

- 27) TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERÁN SER ORIGINALES (NO FOTOCOPIAS NI FAXES) CONTENIENDO NOMBRE DE LA OBRA, UBICACIÓN, NUMERO DE PAQUETE Y NUMERO DE CONCURSO.
- 28) NO DEBERÁ INCLUIRSE EN NINGUNA DE LAS PROPUESTAS DOCUMENTOS QUE NO SEAN SOLICITADOS.
- 29) TODOS LOS CONCEPTOS DE JUNTA ACLARATORIA DEBERÁN SER CONSIDERADOS COMO UNA PARTIDAS MÁS Y SUMARLOS AL COSTO DEL EDIFICIO, DE IGUAL MANERA DEBERÁ INCLUIRSE EN LOS PROGRAMAS CALENDARIZADOS Y DE MONTOS.
- 30) ES OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA DELIMITAR EL ÁREA DE TRABAJO CON MALLA CICLÓNICA O SIMILAR, DICHA ÁREA SERA RESPONSABILIDAD DE LA CONSTRUCTORA TANTO EN SEGURIDAD COMO EN HIGIENE. FUERA DE ESTA ZONA, APROBADA EN EXTENSIÓN POR LA SUPERVISIÓN NO PODRÁ HABER MATERIAL, DESPERDICIOS, ESCOMBRO O PERSONAL ALGUNO.
- 31) SOLO SE PERMITIRÁ EL ACCESO AL PERSONAL DEBIDAMENTE ACREDITADO, EN HORARIOS PREVIAMENTE ESTABLECIDOS POR LA NOVAUNIVERSITAS Y EL CONTRATISTA. PARA ELLO EL CONTRATISTA ENTREGARÁ SEMANALMENTE A LA SUPERVISIÓN DE OBRA DE LA NOVAUNIVERSITAS UNA RELACIÓN CON LOS NOMBRES Y CATEGORÍAS DE SU PERSONAL.
- 32) EN LOS CONCEPTOS QUE REQUIEREN ELEVACIONES, SE DEBERÁ INCLUIR EQUIPOS DE PROTECCIÓN: ANDAMIOS, HAMACAS Y EQUIPO NECESARIO PARA CUALQUIER ALTURA.
- 33) LAS EMPRESAS DEBERÁN CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS EL SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS PORTÁTILES PARA SU PERSONAL, EN LA CANTIDAD SUFICIENTE DE ACUERDO AL NUMERO DE OBREROS.
- 34) SERÁ DETERMINANTE LA CORRECTA ASIMILACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS PLANOS Y EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA, ASÍ MISMO AQUELLA INFORMACIÓN QUE SE GENERE A PARTIR DE LA ACLARACIÓN DE LAS DUDAS QUE DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS NOS HAGAN LLEGAR LOS PARTICIPANTES EN ESTE PROCESO DE LICITACIÓN. EN NINGÚN MOMENTO Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA SE ACEPTARAN POR PARTE DE LOS LICITANTES, MODIFICACIONES A LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO NI A LO EXPRESAMENTE INDICADO EN LOS PLANOS, DESPUÉS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.
- 35) EL CONCURSANTE GANADOR SE HACE RESPONSABLE SOLIDARIO DEL CONTENIDO DE LOS PLANOS Y EL CATALOGO DE CONCEPTOS, EN CASO DE NO ESTAR DE ACUERDO CON ALGO DEBERÁ MANIFESTARLO POR ESCRITO ANTES DE ACEPTAR EL FALLO Y FIRMAR EL CONTRATO.
- 36) ES RESPONSABILIDAD DE LOS PARTICIPANTES, CUALQUIER INTERPRETACIÓN ERRÓNEA QUE SE HAGA DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA UNIVERSIDAD, HECHO POR EL CUAL DEBERÁ ASUMIR EN TÉRMINOS DE LAS BASES DE LICITACIÓN CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE.

- 37) EN CASO DE EXISTIR DUDAS EN EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO ESTRUCTURAL, SE DEBERÁ CONSULTAR LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA.
- 38) EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DERIVADO DE SUS INSTALACIONES PROVISIONALES, COMO SON BODEGAS, ALMACENES, OFICINAS DE OBRA, LOS CABLES, EXTENSIONES Y PROTECCIONES (INTERRUPTORES) ELÉCTRICOS E ILUMINACIÓN QUE LES PERMITA DESEMPEÑAR SU TRABAJO SIN DAÑAR LA OPERACIÓN DE LA UNIVERSIDAD.
- 39) EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DERIVADO DEL PERSONAL DE CAMPO COMO, BODEGUEROS Y ALMACENISTAS, QUE CONTROLEN Y RESGUARDEN LOS MATERIALES Y EQUIPOS, YA QUE LA UNIVERSIDAD NO SERA RESPONSABLE DE PERDIDAS O DAÑO A SU EQUIPO.
- 40) EL CONTRATISTA DEBERÁ DE CONSIDERAR LOS TURNOS DE TRABAJO Y LA CANTIDAD DE OPERARIOS, A FIN DE NO REBASAR EL TIEMPO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA.
- 41) EL CONTRATISTA SERÁ EL RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD DE SUS TRABAJADORES EN LA OBRA Y EN LAS ZONAS ADYACENTES, PARA LO CUAL DEBERÁ PROPORCIONAR EL EQUIPO NECESARIO COMO SON BOTAS, ARNESES, CASCOS, GUANTES, GOGLES, SEÑALAMIENTOS DE SEGURIDAD, ETC. Y SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRA TERCEROS.
- 42) LOS VIAJES CORRESPONDIENTES A LOS ACARREOS EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA AL BANCO DE DESPERDICIO PROPUESTO POR EL CONTRATISTA, DEBERÁN SER REGISTRADOS Y AUTORIZADOS POR LA SUPERVISIÓN, PREVIO AL RETIRO DE LOS CAMIONES Y LA REALIZACIÓN DEL DESALOJO FUERA DE LA OBRA.
- 43) UNA VEZ ASIGNADO EL CONTRATO A LA CONTRATISTA GANADORA, ESTA OBLIGADA A PRESENTAR UN PROGRAMA DETALLADO POR NIVELES CON LOS SUMINISTROS Y LAS ACTIVIDADES MAS REPRESENTATIVAS.
- 44) SE LE INFORMA AL CONTRATISTA GANADOR DE LA LICITACIÓN QUE EL SUMINISTRO DE AGUA SERA POR SUS MEDIOS.
- 45) SE LE INFORMA AL CONTRATISTA GANADOR QUE PARA EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA SE FIRMARÁ UN CONVENIO CON LA UNIVERSIDAD.
- 46) SE LES INFORMA A LOS LICITANTES QUE SI SON DE ENTIDAD FEDERATIVA DISTINTA A OAXACA, DEBERÁN TOMAR EN CUENTA AL ELABORAR Y PRESENTAR SUS PROPUESTAS QUE NECESARIAMENTE SU SUPERINTENDENTE DE OBRA, DEBERÁ TENER SU LICENCIA ORIGINAL VIGENTE DE IDENTIFICACIÓN DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA.
- 47) SE ACLARA A LOS PARTICIPANTES QUE LA PROPUESTA DEBERÁ PRESENTARSE EN MONEDA NACIONAL.

- 48) SE ACLARA A LOS PARTICIPANTES QUE SE DESCONTARA AL CONTRATISTA ADJUDICADO EL 5% AL MILLAR DEL MONTO CONTRATADO SIN I.V.A. PARA QUE LA CONTRALORÍA EJECUTE LA VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL EN LOS PROCESOS DE EJECUCIÓN DE OBRA, TAL COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- 49) LA NOVAUNIVERSITAS NO PERMITIRÁ QUE LOS TRABAJADORES DEL CONTRATISTA PERNOCTEN DENTRO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO.
- 50) SE ACLARA A LOS PARTICIPANTES QUE PARA EFECTOS DE TRANSITO DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO DEBERÁ REALIZARSE EN HORAS INHÁBILES QUE COMPRENDE LOS SIGUIENTES HORARIOS: DE LUNES A VIERNES 06:00 A 08:00 HRS., 13:00 A 16:00 HRS. Y DE 19:00 A 22:00 HRS.; SÁBADOS Y DOMINGOS HORARIO INDEFINIDO.
- 51) SE ACLARA A LA EMPRESA QUE RESULTE ADJUDICADA, QUE PARA EL CASO DE AFECTACIÓN A LAS INSTALACIONES EXISTENTES, LA REPOSICIÓN O REPARACIÓN DE LAS ZONAS DAÑADAS CORRERÁ A SU CUENTA Y CARGO.
- 52) UNA VEZ TERMINADA LA OBRA Y PREVIO A LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA MISMA, ES OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA HACER LIMPIEZA DEL ÁREA DE LOS TRABAJOS.
- 53) LOS DOCUMENTOS QUE DEBERÁN ACOMPAÑARSE PAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SON: REPORTE FOTOGRÁFICO (UNA FOTO COMO MÍNIMO POR CADA CONCEPTO), CROQUIS, NÚMEROS GENERADORES, COPIAS DE NOTAS DE BITÁCORA, PRUEBAS DE LABORATORIO, ESTIMACIÓN, RESUMEN DE ESTIMACIÓN Y ESTADO DE CUENTA.
- 54) EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, PARA QUE LA SUPERVISIÓN DE OBRAS PUEDA REVISAR, APROBAR Y AUTORIZAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES. LA SUPERVISIÓN DE OBRA HARÁ CONSTAR EN BITÁCORA LA FECHA EN QUE SE PRESENTAN LAS ESTIMACIONES Y LA FECHA DE PAGO DE LAS MISMAS.

**ESTA RELACIÓN SE COMPLEMENTA CON MODIFICACIONES QUE DEBA HACER EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN POR ESCRITO O EN LAS MINUTAS DE JUNTA ACLARATORIA.**

## **ANEXO 7.A.8**

**ACTAS Y CIRCULARES DE JUNTAS  
ACLARATORIAS Y CONSTANCIA DE VISITA.**

**(COPIAS)**

## **ANEXO 7.A.9**

**MANIFESTACIÓN DE ENCONTRARSE O NO,  
EN LOS SUPUESTOS DEL ART. 32-D DEL  
CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN**

## **ANEXO 7.A.10**

**DECLARACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS DEL AÑO 2020 Y PAGOS PROVISIONALES DEL AÑO 2021, ASÍ COMO ESTADOS FINANCIEROS AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2021, DICTAMINADOS POR CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE, PARA VERIFICAR EL CAPITAL CONTABLE, EL MÍNIMO REQUERIDO SERÁ DE \$3,000,000.00 (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 M.N), Y EN CASO DE ESTAR OBLIGADOS CONFORME AL ARTÍCULO 32-A DEL COFIGO FISCAL DE LA FEDERACION, ÉSTOS DEBERÁN ESTAR DICTAMINADOS. ANEXAR UNA COPIA DE LA CÉDULA PROFESIONAL Y REGISTRO VIGENTE COMO CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO.**

## **ANEXO 7.A.11**

**MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DE  
LOS TRABAJOS Y DE HABER ASISTIDO O NO A  
LA JUNTA DE ACLARACIONES.**

## 7.A.11

### LUGAR Y FECHA

**L.C.E ADAELVI MOYA SOLANO.  
VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN  
NOVAUNIVERSITAS  
P R E S E N T E.**

POR MEDIO DE LA PRESENTE, MANIFIESTO CONOCER EL SITIO EN EL QUE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS MOTIVO DE LA LICITACIÓN DE REFERENCIA, DE MANERA QUE HE CONSIDERADO EN LA PROPOSICIÓN, TODAS LAS PECULIARIDADES QUE INCIDEN EN LOS PRECIOS UNITARIOS QUE PROPONGO.

ASIMISMO, MANIFIESTO **(SI o NO)** HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON, DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN, CORRESPONDIENTE A:

**No. DE LICITACIÓN** \_\_\_\_\_

**OBRA**

**LOCALIDAD**

**MUNICIPIO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

**A T E N T A M E N T E**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

## **ANEXO 7.A.12**

# **MANIFESTACIÓN DE NO SUBCONTRATACIÓN**

**ANEXO 7.A.12****MANIFESTACIÓN DE NO SUBCONTRATACIÓN****LUGAR Y FECHA**

**L.C.E. ADAELVI MOYA SOLANO.  
VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN  
NOVAUNIVERSITAS  
PRESENTE:**

EL QUE SUSCRIBE \_\_\_\_\_, DE LA  
EMPRESA \_\_\_\_\_ MANIFESTAMOS POR ESTE CONDUCTO QUE  
NO REALIZAREMOS SUBCONTRATACIÓN DE NINGUNA DE LAS PARTES DE LA OBRA,  
MOTIVO DE LA PRESENTE LICITACIÓN N°. \_\_\_\_\_.

**ATENTAMENTE**

**NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

## **ANEXO 7.A.13**

**MANIFESTACIÓN DE CONTRATOS EN VIGOR,  
CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN  
PÚBLICA O CON PARTICULARES, INDICANDO  
MONTOS, FECHA DE INICIO, FECHA DE TÉRMINO  
Y AVANCES**

## ANEXO 7.A.13

### MANIFESTACIÓN DE CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA O CON PARTICULARES, INDICANDO MONTOS, FECHA DE INICIO, FECHA DE TÉRMINO Y AVANCES

#### LUGAR Y FECHA

**L.C.E. ADAELVI MOYA SOLANO.  
VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN  
NOVAUNIVERSITAS  
P R E S E N T E.**

POR MEDIO DE LA PRESENTE, DOY A CONOCER A USTED LA RELACIÓN DE LOS CONTRATOS QUE NUESTRA EMPRESA TIENE CELEBRADOS A LA FECHA CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ASÍ COMO CON PARTICULARES:

DEPENDENCIA O ENTIDAD	OBRA Y UBICACIÓN	MONTO CONTRATADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	MONTO EJERCIDO	AVANCE FÍSICO
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
<b>TOTALES</b>						

**NOTA: EN CASO DE NO TENER CONTRATOS CELEBRADOS CON LA I.P. ASÍ LO DEBERÁ SEÑALAR Y SE DEBERÁ ANEXAR CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA O CAPACIDAD TÉCNICA REQUERIDA.**

SIN MAS POR EL MOMENTO QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

**A T E N T A M E N T E**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**NOTA: Esta carta deberá presentarse en Hoja membretada de la Empresa o Persona Física participante.**

**ANEXO 7.A.14**  
**CURRICULUM DE LA EMPRESA.**

## **ANEXO 7.A.15**

**COPIAS DE LAS CARÁTULAS DE LOS CONTRATOS QUE HA CELEBRADO, ACOMPAÑADAS DE SUS RESPECTIVAS ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN.**

**ANEXO 7.A.16**

**CURRICULUM DEL PERSONAL TÉCNICO.**

## **ANEXO 7.A.17**

**MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ART. 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

**ANEXO 7.A.17****MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE  
LOS SUPUESTOS DEL ART. 32 DE LA L.O.P.S.R.E.O.****LUGAR Y FECHA**

**L.C.E ADAELVI MOYA SOLANO.  
VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN  
NOVAUNIVERSITAS  
PRESENTE:**

**POR ESTE CONDUCTO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO  
CONOCER LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE  
OAXACA Y DE NO ENCONTRARME DENTRO DE NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ART.  
32 DE LA PRESENTE LEY.**

**ATENTAMENTE**

**NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa  
o persona física participante.

## **ANEXO 7.A.18**

**COPIA DE LA LICENCIA VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL ESTADO DE OAXACA, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN XXI DEL ARTÍCULO 31 DE LA LEY.**

## **ANEXO 7.A.19**

**MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER  
LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE  
INGENIERÍA; LAS NORMAS DE CALIDAD DE  
LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES  
GENERALES Y PARTICULARES DE  
CONSTRUCCIÓN QUE LA  
NOVAUNIVERSITAS LES HUBIERE  
PROPORCIONADO.**

**ANEXO 7.A.19****MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER LOS PROYECTOS  
ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA; LAS NORMAS DE  
CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES  
GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE LA  
NOVAUNIVERSITAS LES HUBIERE PROPORCIONADO****LUGAR Y FECHA****L.C.E ADAELVI MOYA SOLANO.  
VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN  
NOVAUNIVERSITAS  
PRESENTE:**

POR ESTE CONDUCTO, MANIFESTAMOS CONOCER Y NOS OBLIGAMOS A ACATAR LOS DOCUMENTOS SIGUIENTES:

LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA.  
LA NORMA DE CALIDAD DE LOS MATERIALES  
LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN  
RELACIONADA EN LAS BASES DEL CONCURSO

**ATENTAMENTE****NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

**ANEXO 7.A.20**  
**DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD.**

**ANEXO 7.A.20****DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD****LUGAR Y FECHA**

**L.C.E ADAELVI MOYA SOLANO.  
VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN  
NOVAUNIVERSITAS  
PRESENTE:**

POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE POR SÍ MISMO O TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, ME ABSTENGO DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA DEPENDENCIA, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES

**ATENTAMENTE**

**NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

## **ANEXO 7.B.1**

### **DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MATERIALES**

## LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE LOS MATERIALES ANEXO 7.B.1

LISTADO DE COSTOS DE LOS MATERIALES SIN I.V.A., PUESTOS EN EL SITIO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LICITACIÓN No. \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_

### E J E M P L O

MATERIALES	UNIDAD	COSTO UNITARIO (SIN I.V.A.)
ARENA O POLVO DE PIEDRA	M3	\$ _____
GRAVA 3/4" TAMAÑO MÁXIMO	M3	\$ _____
CEMENTO GRIS	TON.	\$ _____
MADERA DE PINO P/CIMBRA	PT.	\$ _____
TRIPLAY DE PINO DE 19 MM.	M2	\$ _____
ACERO DE REFUERZO	KG.	\$ _____
ALAMBRÓN	KG.	\$ _____
TABIQUE 7x14x28 CM.	MILL.	\$ _____
PINTURA VINÍLICA	LT.	\$ _____
TABLERO DE CONTROL Q08	PZA.	\$ _____
TUBO FO. GALV. C-40 2" DIAM.	ML	\$ _____

SE DEBERÁN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA REALIZAR EL TRABAJO.

**A T E N T A M E N T E**

**NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

## **ANEXO 7.B.2**

### **DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MAQUINARIA**

# LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO

## ANEXO 7.B.2

LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTO HORARIO DEL USO DE LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO.

LICITACIÓN No.

FECHA \_\_\_\_\_

### EJEMPLO

MAQUINARIA O EQUIPO	COSTO HORARIO
REVOLVEDORA DE UN SACO	\$ _____
VIBRADOR DE ½ HP.	\$ _____
MALACATE TIPO.....	\$ _____
CAMIÓN DE VOLTEO CAP. 6 M3	\$ _____

SE DEBERÁ ENLISTAR TODA LA MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZARÁ EN LA OBRA.

### A T E N T A M E N T E

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL  
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

### **ANEXO 7.B.3**

**DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE LA MANO DE OBRA (RELACIÓN DE SALARIOS BASE Y SALARIOS REALES)**

## **ANEXO 7.B.4**

**RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD O RENTADOS, SU UBICACIÓN FÍSICA O VIDA UTIL, PRESENTANDO FACTURA ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DE LAS MISMAS.**

# RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

## ANEXO 7.B.4

LUGAR Y FECHA

**L.C.E. ADAELVI MOYA SOLANO.**  
**VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN**  
**NOVAUNIVERSITAS**  
**P R E S E N T E.**

POR MEDIO DEL PRESENTE, DOY A CONOCER LA RELACIÓN DE TODA LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO QUE SE UTILIZARÁ DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

LICITACIÓN No. \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_

OBRA:

---

### E J E M P L O

DESCRIPCIÓN	CANTI- DAD.	VIDA UTIL	DISPONIBILIDAD		UBICACIÓN
			PROPIA	RENTADA	
COMPACTADOR NEUMÁTICO		AÑOS	PROPIA	RENTADA	
REVOLVEDORA HOOPER		AÑOS	PROPIA	RENTADA	
VIBRADOR HOOPER		AÑOS	PROPIA	RENTADA	
OTRO(S)....					

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

**A T E N T A M E N T E**

**NOMBRE Y FIRMA DEL  
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

**ANEXO 7.B.5**  
**PROGRAMAS CALENDARIZADOS**  
**POR PARTIDAS.**

## **ANEXO 7.B.6**

# **PROGRAMA CALENDARIZADO DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS**

## **ANEXO 7.B.7**

### **PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE POR PARTIDAS.**

## **ANEXO 7.B.8**

### **PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN POR PARTIDAS.**

## **ANEXO 7.B.9**

**PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE  
UTILIZACIÓN DE PERSONAL DE DIRECCIÓN,  
ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN, PERSONAL  
TÉCNICO, OBRERO Y SERVICIOS POR  
PARTIDAS.**



**PROGRAMA CALENDARIZADO DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS**

**ANEXO 7.B.6**

No. LICITACIÓN

OBRA:

ESTADO: \_\_\_\_\_ FECHA DE INICIO: \_\_\_\_\_ FECHA DE TERMINACIÓN: \_\_\_\_\_

No.	CONCEPTOS / PARTIDAS	M E S E S ( N O M B R E )																															
		SEMANAS																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
<b>IMPORTES TOTALES</b>																																	

EMPRESA: \_\_\_\_\_ REPRESENTANTE: \_\_\_\_\_  
 FIRMA: \_\_\_\_\_







**ANEXO 7.C.1.**

**PLANOS DEBIDAMENTE SELLADOS Y FIRMADOS.**

## **ANEXO 7.D.1**

### **CARTA DE COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN.**

# MODELO DE CARTA COMPROMISO Y DECLARACIONES

(ESTE MODELO DEBERÁ ELABORARSE EN  
PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE)  
**ANEXO 7.D.1**

LUGAR Y FECHA

**L.C.E. ADAELVI MOYA SOLANO.**  
**VICE-RECTORA DE ADMINISTRACIÓN**  
**NOVAUNIVERSITAS**  
**P R E S E N T E**

Hago referencia a la convocatoria de fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_, emitida por la NOVAUNIVERSITAS, relativa a la Licitación Pública \_\_\_\_\_ referente a la construcción de: \_\_\_\_\_ . Sobre el particular el suscrito \_\_\_\_\_ en mi calidad de \_\_\_\_\_, manifiesto a usted lo siguiente:

- 1.- Declaro BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que nuestra empresa no se encuentra dentro de ninguno de los supuestos comprendidos en el Artículo 32 de la Ley Obras Públicas y servicios relacionados del Estado de Oaxaca.
- 2.- La empresa que represento, propone realizar los trabajos a los que se refiere esta Licitación, de acuerdo con el proyecto y especificaciones que me fueron proporcionados, y con los precios unitarios cuyos montos aparecen en la relación que forma parte de los anexos de esta proposición
- 3.- Declaro que hemos leído, analizado y considerado al detalle las Bases de Licitación, las normas y especificaciones de construcción generales o particulares correspondientes, el juego de planos que nos fue proporcionado por la NOVAUNIVERSITAS, así como las especificaciones complementarias.
- 4.- Que hemos visitado y examinado con detenimiento el sitio de las obras para observar las peculiaridades del terreno, y prever las posibles contingencias que llegaren a presentarse en el desarrollo de la obra.
- 5.- Que también hemos leído detalladamente el modelo del contrato de obra que nos fue proporcionado, del que manifestamos estar de acuerdo con su contenido y que se ha tomado en consideración al formular el programa de ejecución y los precios unitarios que proponemos.
- 6.- Que hemos formulado cuidadosamente todos y cada uno de los precios unitarios que nos solicitaron, tomando en consideración circunstancias tales como tipo de terreno, lluvias, accesibilidad de la obra y otros factores que pudieran influir sobre ellos. Dichos precios se expresan en moneda nacional e incluyen todos los cargos directos, indirectos, financiamiento y utilidad

- 7.- Que si en la Licitación resultamos favorecidos con el fallo nos comprometemos a formalizar y firmar el contrato respectivo en la fecha fijada en las Bases de Licitación.
- 8.- Que nuestro representante técnico, será el señor \_\_\_\_\_ con cédula profesional No. \_\_\_\_\_ expedida por la Dirección General de Profesiones de la SEP.
- 9.- Con base en lo anterior, se integra esta proposición con los documentos descritos en las Bases de Licitación, que se encuentran dentro de los dos sobres cerrados de manera inviolable, que se entregan a la NOVAUNIVERSITAS
- 10.- Que se conoce la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, así como las disposiciones administrativas expedidas en la materia, en todo lo que no se oponga a la Ley, aceptándose en lo conducente a la Licitación correspondiente y demás actos que de ella se deriven.
- 11.- Nuestra proposición se presenta con un importe total **de \$ \_\_\_\_\_ (...con letra...)** (CON I.V.A.), cuyo desglose y resumen aparecen en el "Catálogo de Conceptos", siendo el plazo de ejecución de \_\_\_\_\_ días naturales contados a partir del aviso de iniciación de los trabajos que la NOVAUNIVERSITAS dé por escrito al Contratista.
- 12.- En caso de que el Director General de la empresa no entregue personalmente las proposiciones, lo hará un apoderado nuestro, quién exhibirá una carta poder simple en papel membretado firmada por el representante legal, y con identificación original vigente y copia que lo acredite como tal. La persona que asista a los actos de aperturas en nuestra representación, se identificará debidamente.
- 13.- Quedamos entendidos de que la entidad verificará que las proposiciones recibidas en el acto de apertura, incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las bases de la licitación procediendo a desechar la propuesta cuando se advierte la falta de alguno de ellos o que algún rubro en lo individual este incompleto.
- 14 Así mismo, comunico a usted que en caso de otorgarse el Contrato a mí representada, el que suscribe está facultado para signarlo como lo consta el instrumento notarial No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, otorgado ante Notario Público No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Lic. \_\_\_\_\_.

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
 NOMBRE DE LA EMPRESA  
 NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

## **ANEXO 7.D.2**

### **CATALOGO DE CONCEPTOS POR UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS, IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN (EN LOS CATALOGOS DE CONCEPTOS UNICAMENTE EL VALOR DE PRECIOS UNITARIOS SE EXPRESARÁ CON LETRA).**

El precio unitario debe ser expresado en moneda nacional. En caso de encontrarse errores en las operaciones aritméticas, se reconocerá como correcto el producto de las cantidades de obra anotadas por NovaUniversitas y los precios unitarios anotados con letra por el licitante.

De acuerdo con las correcciones que en su caso se hagan, se modificarán los importes parciales y la suma de ellos.

Este catálogo de conceptos será el presupuesto de la obra, el cual servirá para formalizar el contrato.

**ANEXO 7.D.2**  
**CATALOGO DE CONCEPTOS**  
**NOVAUNIVERSITAS**

**LICITACION PÚBLICA ESTATAL**  
**No. LPO-920059964-E2-2021**

**CONSTRUCCIÓN DE CUBÍCULOS EN LA UNIVERSIDAD "NOVAUNIVERSITAS" CLAVE: 20ESU3010V, CAMPUS PERIFÉRICO SANTOS REYES NOPALA, EN LA LOCALIDAD DE CAÑADA DE LOS MATUS, MUNICIPIO DE SANTOS REYES NOPALA**

**DESCRIPCIÓN:**

**SE REALIZARÁ LA CONSTRUCCION EDIFICIO DE CUBICULOS PARA PERSONAL ACADEMICO, CON LA FINALIDAD DE ATENDER A LOS ESTUDIANTES EGRESADOS DE MEDIA SUPERIOR, EN LA UNIVERSIDAD NOVAUNIVERSITAS CAMPUS PERIFERICO SANTOS REYES NOPALA, DOS NIVELES CON 20 ÁREAS DE CUBÍCULOS DE AUXILIAR DE PROFESORES, ESCALERAS DE CONCRETO, SANITARIOS PARA HOMBRES Y MUJERES Y CENTRO DE MDF (ÁREA TOTAL 398.86 M2)**

<b>CUB01</b>	<b>CONSTRUCCION DE CUBICULOS</b>	<b>TOTAL POR CAPITULO</b>
CUB001	PRELIMINARES	-
CUB002	CIMENTACION	-
CUB003	ESTRUCTURAS	-
CUB004	ALBAÑILERIA Y ACABADOS	-
CUB005	HERRERIA Y CARPINTERIA	-
CUB006	INSTALACIONES	-
CUB006.1	INST. ELECTRICA	-
CUB006.2	INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS	-
CUB006.3	INSTALACION HIDRAULICA	-
CUB006.4	MUEBLES DE BAÑO	-
CUB006.5	INST. SANITARIA	-
	<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:</b>	-
	<b>IVA 16.00%</b>	-
	<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:</b>	-

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
<b>CUB01</b>	<b>CONSTRUCCON DE CUBICULOS</b>				
<b>CUB001</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
PRE-01	Limpieza, trazo y nivelación del terreno (área del edificio), incluye; extracción de tocones a cualquier profundidad y diámetro, despalme del terreno con un espesor de 20 cm. y acarreo del material no útil fuera de la obra a 1 km.	M2	231.54		
DES01	Despalme de terreno natural con maquinaria, espesor promedio de 20 cm, incluye: maquinaria, equipo, mano de obra, carga y acarreo del material no útil a 1 km. fuera de la obra. todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	46.31		
EXC01	Excavación en corte con maquinaria para formación de plataforma nivelada en terreno tipo "b". incluye: trazo, afine, abundamiento, acarreos y Sobreacarros dentro y fuera de la obra del material no utilizado producto de los cortes a 1 km. fuera de la obra.	M3	115.77		
<b>CUB001</b>	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>				
<b>CUB002</b>	<b>CIMENTACION</b>				
TZO500	Trazo y nivelación con equipo topográfico, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. (Hasta 500 m2)	M2	231.54		
ECE02IIA	Excavación de cepa a máquina en material tipo II-A, de 0.00 a -2.00 m, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M3	441.00		
CU-CIM-03	Afine, nivelación y compactación del fondo de la excavación con bailarina, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	207.61		
SUB01	Formación y compactación de sub-base al 90 % de su pvs, incluye: suministro de materiales, acamellonado, extendido del material, incorporación de agua, homogenizado, compactado en capas de 20 cms. de espesor, maquinaria, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	102.04		
PLANH5	Plantilla de 5 cm. de espesor de concreto hecho en obra de F'c= 100 kg/cm2.	M2	203.32		
ACERC2	Acero de refuerzo en cimentacion del No.2 de Fy=2600 kg/cm2, incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, amarres, mano de obra, equipo y herramienta.	KG	1,163.20		
ACERC3	Acero de refuerzo en cimentacion del No. 3, de Fy=4200 kg/cm2, incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, amarres, mano de obra, equipo y herramienta.	KG	7,845.14		
ACERC4	Acero de refuerzo en cimentacion del No. 4, de Fy=4200 kg/cm2, incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, amarres, mano de obra, equipo y herramienta.	KG	1,576.26		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
CIMCZ	Cimbra en cimentación, acabado común, incluye: materiales, acarreos, cortes, habilitados, cimbrado descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta	M2	253.19		
CCH250	Concreto en cimentación, hecho en obra de F'c=250 kg/cm2, incluye: acarreos, colado, vibrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	50.48		
CCA250	Concreto premezclado en cimentación, clase "A" de F'c=250 kg/cm2, incluye: acarreos, colado, vibrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	3.50		
MENRA14	Murete de enrase en cimentacion de 14 cm de espesor, elaborado con tabicón pesado (concreto) 10x14x28 cm. Asentado con cemento arena proporción 1:3	M2	34.52		
MENRA01	Murete de enrase en cimentacion de 28 cm de espesor, elaborado con tabicón pesado (concreto) 10x14x28 cm. Asentado con cemento arena proporción 1:3	M2	6.17		
ABK15	Cadena de desplante tipo cd de de 15x30 cms. colado monolítico con concreto f'c=250kg/cm2, armada con 6 varillas del #3 y est. #2 @ 15 cm. incluye: cimbra común, colado, descimbrado, cruce de varillas, curado, mano de obra, herramientas y materiales.	ML	162.84		
IMPER01	Impermeabilización para desplante de muros hasta de 40 cm. de ancho a base de capas de imperfect E alternadas con polietileno 800, incluye, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	162.84		
IMPER02	Suministro y aplicación de impermeabilizante asfáltico en dado de cimentacion, base solvente marca fester o similar, incluye: materiales, mano de obra, acarreos, desperdicios y limpieza.	M2	232.39		
ZOC01	Zoclo de concreto f'c=250 kg/cm2 de 14x15 cm. Armado c/2 varillas #3 y grapas #2 de 45x10cm @ 20 cm., incl. Habilitado, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, cruces de varilla y anclajes.	ML	162.84		
REMPEC	Relleno con material producto de la excavación, compactado a máquina al 90% proctor, adicionando agua, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M3	149.66		
RELL01	Relleno con material de banco, compactado con pisón de mano en capas no mayores de 20 cms. incluye: suministro de todos los materiales, adición de la agua necesaria, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	68.02		
<b>CUB002</b>	<b>TOTAL CIMENTACION</b>				
<b>CUB003</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>				
ACER02	Acero de refuerzo en estructura del No.2 (1/4"), de Fy=6000 kg/cm2, incluye: materiales, acarreos, elevaciones, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, mano de obra, equipo y herramienta.	KG	954.29		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
ACER03	Acero de refuerzo en estructura del No. 3 (3/8"), de Fy=4200 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarrees, elevaciones, cortes, traslapes, ganchos, escuadras, dobleces, silletas, desperdicios, habilitado, amarres, mano de obra, equipo y herramienta.	KG	10,699.69		
ACER04	Acero de refuerzo en estructura del No. 4 (1/2"), de Fy=4200 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarrees, elevaciones, cortes, traslapes, ganchos, escuadras, dobleces, silletas, desperdicios, habilitado, amarres, mano de obra, equipo y herramienta.	KG	1,876.35		
CIMB01	Cimbra para columnas y muros de concreto acabado aparente, con triplay de pino de 16 m.m. incluye cimbrado, descimbrado, puntales cualquier altura, contravientos, refuerzos, habilitado, chaflanes, gotero y frentes.	M2	599.56		
CIMB02	Cimbra en trabes, losas y columnas acabado aparente, a base de triplay de pino de 19 mm, con chaflanes en las esquinas, incluye: obra falsa, materiales, acarrees, cortes, desperdicios, habilitado, descimbrado, descimbrado, desmoldante, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,111.49		
CONCR01	Concreto en estructura de F'c=250 kg/cm2, hecho en obra, incluye: acarrees, colado, vibrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	71.81		
CONCR02	Concreto premezclado en estructura, de F'c=250 kg/cm2, clase "A", incluye: acarrees, colado, vibrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	71.99		
<b>CUB003</b>	<b>TOTAL ESTRUCTURAS</b>				
<b>CUB004</b>	<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>				
ROD01	Rodapié de concreto f'c=150kg/cm2 sección promedio de 15 x 20 cm armada con 5 varillas # 3 a.r.y bastón de 1.40 m. De longitud # 2 @ 25 cm. Incluye: cimbra común, mano de obra, trabajo terminado.	ML	5.20		
CAD01	Cadena de cerramiento (cce) en puertas y ventanas f'c=250 kg/cm2 de 15x20 cm. armado c/4 varillas de 3/8", y estribos #2 @ 15 cm., incl. habilitado, colado, vibrado, cimbrado, descimbrado, cruces de varilla, escuadras para anclaje.	ML	628.30		
MUR01	Muro de 14 cm. de espesor, de tabique rojo recocido, asentado con mezcla cemento arena 1:5 acabado común, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	452.92		
APLA01	Aplanado acabado fino sobre muros, con mezcla cemento arena en proporción de 1:4, incluye: suministro de materiales, acarrees, andamios, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	905.84		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
APLA02	Aplanado acabado rustico sobre muros, para recibir azulejo con mezcla cemento arena en proporción de 1:4, incluye: suministro de materiales, acarreos, andamios, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	49.28		
AZU01	Azulejo 20x30 vitromex aspen o similar color hueso asentado con pegazulejo, incluye; suministros, acarreos, recortes, desperdicios, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	49.28		
PVMVIN	Pintura vinílica en muros marca Comex Vinimex o similar a dos manos, incluye: aplicación de sellador, materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.	M2	905.84		
FCA1010	Firme de 10 cm. de espesor, de concreto F'c=200 kg/cm2 acabado con llana metálica, armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, incluye: materiales, acarreos, preparación de la superficie, nivelación, cimbrado colado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	195.70		
FCA1011	Fino de concreto f'c=200kg/cm2 de 4 cms. de espesor sin armar para entrepiso, acabado escobillado, incluye: materiales, acarreos, preparación de la superficie, nivelación, cimbrado, colado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	171.29		
LOS01	Suministro y colocacion de loseta de primera calidad, acabado final loseta de cerámica de 1 cm. 31.5x31.5 Ámsterdam de línea metrópolis interceramic pei iv, antiderrapante colocada con mezcla de cemento-arena prop. 1:3 y junteado con cemento bco. al 100%.	M2	366.99		
NAR01	Forjado de nariz en banquetta, se. Incluye: únicamente cimbra y mano de obra	ML	5.60		
ESM01	Pintura de esmalte en zoclo de 10 cm de espesor, sobre muro, incluye; trazo, boquillas, materiales, equipo , mano de obra y pintura.	M2	325.68		
IMP01	Impermeabilización a base de una impregnación de hidroprimer, y festermip de 4 mm acabado terracota, incluye: materiales, acarreos, elevación, cortes, desperdicios, traslapos, mano de obra. equipo y herramienta.	M2	308.39		
RAMPE10	Rampa para escalera a base de losa de concreto de 10 cms. de espesor armado con varilla de 3/8" a cada 20 cms, incluye: cimbrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	7.65		
ESC01	Forjado de escalón de concreto f'c= 200 kg/cm2, con acabado deslavado, con peraltes de 18 cm., 30 cm. De huella y 1.10 mt de longitud, forjado de nariz con tubería de 3" cimbra aparente, armado con var. De 3/8" @ 20 cm. Ambos sentidos, colado en sitio. Incluye; nariz y cimbra aparente, trazo, descimbrado, curado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	24.84		
LIMPAZUL	Limpieza de piso y lambrines de azulejo, a base de jabón y ácido muriático rebajado con agua en proporción 1:10, incluye: agua, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	416.27		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
FCA1012	Meseta de concreto fc=200 kg/cm2 de 10 cm de espesor, ancho promedio 60 cms y 95 cms de altura n.p.t. sobre una cadena de desplate y cerramiento de 15x20 cm, armada con varilla de 3/8" estribos no 2 @20 cm y mochetas de tabique rojo recubrimiento de azulejo a hueso en mesetas. incluye: molduras de pvc en aristas vivas, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	2.00		
<b>CUB004</b>	<b>TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>				
<b>CUB005</b>	<b>HERRERIA Y CARPINTERIA</b>				
CID3285	Suministro y colocacion de puerta (P1) con tablero multypanel tipo capfce de 1.925 x 2.205 mts. Incluye: marco y contramarco de aluminio natural de 2" y vidrio claro de 6mm, chapa phillips o similar no. 550-an, elevaciones y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	PZA	1.00		
AU-HER05	Suministro y colocacion de Puerta (p2) con refuerzo en medio de 1.15 x 2.50 mt con marco y contramarco de aluminio de 3"., incluye: bisagra hidráulica de piso (mca. Jakson o similar), cerradura de seguridad mca. Phillips o similar, jaladeras de barra, sellado con silicón y sellador acrilastic en marcos, pruebas y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	M2	2.88		
AU-HER06	Suministro y colocacion de Puerta (p3) con tablero multypanel de 0.90 x 2.50 mt con marco y contramarco de aluminio de 2"., incluye: bisagra hidráulica de piso (mca. Jakson o similar), cerradura de seguridad mca. Phillips o similar, jaladeras de barra, sellado con silicón y sellador acrilastic en marcos, pruebas y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	PZA	3.00		
AU-HER07	Suministro y colocacion de Puerta (p4) con tablero multypanel de 0.90 x 2.20 mt con marco y contramarco de aluminio de 2"., incluye: bisagra hidráulica de piso (mca. Jakson), cerradura de seguridad mca. Phillips, jaladeras de barra, sellado con silicón y sellador acrilastic en marcos, pruebas y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	PZA	21.00		
CAN4113	Suministro y colocacion de canceleria de aluminio de 2" color natural en ventanas con secciones fijas, corredizas y persianas, fijada c/taquetes y tornillos, incluye: cristal filtrasol de 6 mm. Repizon de aluminio, cortes, seguros de embutido, rieles y bisagras en ventana; sellado con silicón y sellador acrilastic en marcos, y todo lo necesario para su funcionamiento.	M2	52.06		
CORT01	Suministro y colocación de cortinas auladas color gris para ventanas, incluye: cortineros estandar, instalación, pruebas y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	ML	44.20		
<b>CUB005</b>	<b>TOTAL HERRERIA Y CARPINTERIA</b>				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
<b>CUB006</b>	<b>INSTALACIONES</b>				
<b>CUB006.1</b>	<b>INST. ELECTRICA</b>				
SA01	Salida eléctrica para alumbrado a base de tubo conduit PVC uso pesado de 13 y 19 mm., con un desarrollo de 6 m, con cable thw cal. 12 y 10, de la marca Condumex o similar, con una caja cuadrada de pvc de 13 mm, una de 19 mm y una caja chalupa de pvc, incluye: un codo, dos conectores pvc ligero de 13 mm y 2 de 19 mm, un soquet de baquelita, apagador y placa bticino modus pro color blanco de una unidad.	SAL	61.00		
SA02	Salida eléctrica para ventilador a base de tubo conduit PVC uso pesado de 13 y 19 mm., con un desarrollo de 6 m, con cable thw cal. 12 y 10, de la marca Condumex o similar, con una caja cuadrada de pvc de 13 mm, una de 19 mm y una caja chalupa de pvc, incluye: un codo, dos conectores pvc ligero de 13 mm y 2 de 19 mm.	SAL	21.00		
SA03	Salida eléctrica para contacto dúplex aterrizado con interruptor falla a tierra con placa mx modus pro marca bticino color blanco a base de tubo conduit pvc uso pesado , 13 mm o 19 mm, con un desarrollo de 4 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo mca Condumex o similar, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupa galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.	SAL	45.00		
REG01	Registro eléctrico de 1.00 x 1.00 m. de medidas interiores y 1.00 m. de profundidad, a base de muros de block de concreto de 15x20x40 cms. de espesor, asentado con mezcla de cemento arena en proporción de 1:5, de 1 cm. de espesor, aplanado acabado pulido en interior, sobre base de tezontle de 10 cms. de espesor, con tapa de 0.08 m.de espesor, de concreto hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, con marco y contramarco de ángulo de acero de 1/4x3 pulgadas, armada con varilla del no. 3 @ 15 en ambos sentidos sobre cadena de 0.12x0.15 m. armada con 4 varillas del no. 3 y estribos del no. 2 a cada 20 cms., 30 m de tubo conduit pvc uso pesado de 3" para conexión a registro incluye: tubería pvc conduit de 75 mm, trazo, nivelación, excavación, todos los materiales necesarios, acarreo en carretilla a 10 mts., desperdicios, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00		
INEL-2816	Suministro, colocacion y conexión de LUMINARIA BLANCO FRIO 24W MODELO MONTOYA II 24LTLLLED3142V65B MCA TECNOLITE. incluye; gabinetes, difusores, balastros, lámparas, materiales de fijacion, y todo lo necesario p/su buen funcionamiento	PZA	52.00		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
INEL-2817	Suministro, colocacion y conexión de luminaria led de 18W marca "tecnolite" modelo NASHIRA III cat. 20PTLLEDC65MVB incluye; gabinetes, difusores, lámparas, materiales de fijacion, y todo lo necesario p/su buen funcionamiento	PZA	5.00		
UR-040229	Suministro y colocacion de luminario tipo arbotante mod lumus ESLED-4002/F 47W, mca tecnolite., incluye; mano de obra, material y todo lo necesario p/su buen funcionamiento.	PZA	4.00		
IVEN-285	Suministro, colocacion y conexión de ventilador de techo tipo industrial mca birtman modelo ultravent c5602l 80w. incluye; gabinetes, difusores, balastos, lámparas, materiales de fijacion, y todo lo necesario p/su buen funcionamiento.	PZA	21.00		
INT01	Suministro y colocacion de interruptor termomagnetico qo1X15 mca. Square 'd. Incluye; pruebas y todo lo necesario para su buen funcionamiento	PZA	25.00		
INT02	Suministro y colocacion de interruptor termomagnetico qo1X20 mca. Square 'd. Incluye; pruebas y todo lo necesario para su buen funcionamiento	PZA	2.00		
TAB01	TABLERO NQ304AB100F 3F, 4H, 240 Vc.d., con interruptor principal, capacidad interruptiva de 100 Amp. de 20 pulgadas de sobreponer, conexión a registro, con tubo de 3" pvc uso pesado, incluye: suministro de materiales, fijacion, equipo, pruebas y herramienta.	PZA	1.00		
INT03	Interruptor termomagnetico de 3x70 A, de la marca Square'D, incluye suministro, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00		
TIERR02	Suministro y colocación del sistema de tierra física con 3 tubos de albañal de concreto de 8" de diámetro, (3 varillas coperweld de 5/8"x 3mts., cable desnudo calibre 1/0 awg hasta el registro, soldadura exotérmica cadweld no. 90, polvo químico gem); incluye: excavación, de 1.00 mt. de altura x 25 cm. de diámetro, instalación, conexión, pruebas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	LOTE	1.00		
<b>CUB006.1</b>	<b>TOTAL INST. ELECTRICA</b>				
<b>CUB006.2</b> REDAT	<b>INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS</b> Salida de red con jack rj45 cat6 marca panduit color blanco, con cable utp categoria 6, calibre 23 awg, marca panduit o similar, blindado, color azul, clase cm con aislante de polietileno de alta densidad (hdpe) , retorcido en pares, separado por un divisor de pares integrados, incluye; suministro y colocación de tapa frontal de 2 puertos mca panduit, tubo conduit pvc uso pesado según indicado en plano, sobretapa de 13 mm, ranuras, resanes, guias., interruptores, cableado desde gabinete de distribución de red (ver plano), pruebas y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	SAL	2.00		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
REDAT1	Salida para equipo telefónico marca arrow hart o similar, incluye: suministro y colocación de tapas por unidad de obra terminada. Incluye: tubo conduit pvc uso pesado según indicado en plano, sobretapa de 13 mm, ranuras, resanes, guías., interruptores, cableado, pruebas y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	SAL	2.00		
ED-040420	Rack tipo gabinete de pared de 6ur, marca optronics, modelo opgapa006u con medidas externas: (600x600x368) mm (lpxa), medidas internas: 19" de ancho y 400mm de profundo, con puerta de cristal de 180° de apertura. capacidad de 30 kg, se fija en pared con 4 piezas de taquete tipo barrenancla con tornillo de 3/8" x 3" con taquete de 1/2", pruebas y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	PZA	1.00		
REGRED01	Registro para red de datos de 60x60x60 cm. interior, con tabique blanco ligero 10x14x28 cm, aplanado int. con mortero, cem-arena 1:5, tapa de concreto f'c= 150 kg/cm2, de 7 cm. de espesor reforzada con varilla de 3/8" a cada 15 cm ambos sentidos, con marco y contramarco de metal, Angulo de 1 1/4"x3/16" y 1"x3/16", acabado rayado con brocha, fondo cama de grava, inc.; 2 argollas de acero de 1 1/2" de diam., ancladas a la parrilla de tapa de concreto para levantar tapa y abocinado de ductos, ver plano.	PZA	1.00		
<b>CUB006.2</b>	<b>TOTAL INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS</b>				
<b>CUB006.3</b>	<b>INSTALACION HIDRAULICA</b>				
SALHW024	Salida hidráulica, para tarjas, lavabos y wc, con tubería de cobre tipo "m" de 1/2" a 1 1/2", incluye; excavaciones, ranuras, resanes, conexiones, materiales, herramienta, mano de obra, pruebas y todo lo necesario para su buen funcionamiento. limpieza del área de trabajo.	SAL	6.00		
RS4610	Registro de 0.40x0.40x0.40 m. de muros de tabique rojo recocido, asentado con mezcla cemento arena 1:5, con aplanado pulido en el interior, con tapa de 5 cm. de espesor de concreto de F'c=150 kg/cm2, con marco y contramarco comercial, piso de 8 cm. de espesor de concreto de F'c=150 kg/cm2, incluye: materiales, acarreo, excavación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00		
VAL01	Válvula de globo de 25 mm roscable, Incluye: suministro, instalación, mano de obra, equipo y herramienta	PZA	1.00		
INST01	Instalación de línea de alimentación hidráulica con tubería de ø 3/4" de cobre tipo "m". (ver plano hidráulico) incluye: ranuras, materiales para soldar, conexiones, materiales menores, herramienta, mano de obra, pruebas y todo lo necesario para su buen funcionamiento. limpieza del área de trabajo.	ML	20.00		
<b>CUB006.3</b>	<b>TOTAL INSTALACION HIDRAULICA</b>				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
<b>CUB006.4</b>	<b>MUEBLES DE BAÑO</b>				
COL01	Coladera para piso modelo 24-CHL de la marca Helvex o similar, con rejilla lisa cuadrada, una salida, Incluye: suministro, e instalación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	2.00		
ISI05	Inodoro Ideal Standard modelo Cadet o similar, color blanco, incluye: materiales, mano de obra, instalación y pruebas.	PZA	4.00		
IS003	Suministro y colocación de lavabo de ovalin de sobreponer, marca Ideal Standard o similar, color blanco, modelo pizza. Incluye: llaves economizadoras marca Docol, materiales, mano de obra, equipo, herramienta.	PZA	2.00		
MBA-07	Suministro y colocación de porta papel para empotrar, marca Jofel o similar. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta y acarreos.	PZA	4.00		
MBA-08	Suministro y colocación de jabonera para empotrar, marca Jofel o similar. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta y acarreos.	PZA	2.00		
MBA-09	Suministro y colocación de dispensador de toallas interdoblas, para manos marca Jofel o similar. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta y acarreos.	PZA	2.00		
<b>CUB006.4</b>	<b>TOTAL MUEBLES DE BAÑO</b>				
<b>CUB006.5</b>	<b>INST. SANITARIA</b>				
RS4610	Registro de 0.40x0.60x1.00 m. de muros de tabique rojo recocido, asentado con mezcla cemento arena 1:5, con aplanado pulido en el interior, con tapa de 5 cm. de espesor de concreto de F'c=150 kg/cm2, con marco y contramarco comercial, piso de 8 cm. de espesor de concreto de F'c=150 kg/cm2, incluye: materiales, acarreos, excavación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	2.00		
314-IHS-11	Salida sanitaria con tubo de pvc sanitario reforzado de 2" con descarga a tubería de pvc reforzado de 4"(ver plano). incluye; ranuras, conexiones, tubería de pvc reforzado de 2" y 4", pegamento p/pvc mca. pegalon pigmentado o similar, accesorios necesarios, herramienta, mano de obra y pruebas.	SAL	4.00		
SAN01	Salida sanitaria para W.C. a base de tubería de pvc, incluye: un codo de 90°x 4" con sal, una yee sencilla de 4" y 3 m. de tubo de 4" y 1 codo de 90°x2" con 3 m. de tubo de 2" para ventila, incluye: materiales, instalación, mano de obra, pruebas, equipo y herramienta.	SAL	4.00		
TUB150	Conexión de tubo de PVC sanitario, de 150 mm. de diámetro de ultimo pozo de edificio a registro, incluye: 100 mtrs de tubería pvc sanitario, abocinado de registro y pozo de visita, excavación, plantilla, rellenos, materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, pruebas, equipo y herramienta.	LOTE	2.00		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
TUB100	Tubo de PVC sanitario, de 100 mm. de diámetro, incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, pruebas, equipo y herramienta.	ML	20.00		
COL01	Coladera para piso modelo 24-CHL de la marca Helvex o similar, con rejilla lisa cuadrada, una salida, Incluye: suministro, e instalación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	2.00		
<b>CUB006.5</b>	<b>TOTAL INST. SANITARIA</b>				
<b>CUB006</b>	<b>TOTAL INSTALACIONES</b>				
<b>CUB01</b>	<b>TOTAL CONSTRUCCION DE DEPARTAMENTOS</b>				
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:</b>					
<b>IVA 16.00%</b>					
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:</b>					

## **ANEXO 7.D.3**

# **ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL**

## ANÁLISIS E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL ANEXO 7.D.3.

Licitación Pública No. _____:	Fecha
de concurso: _____	
Obra: _____	
Inicio: _____	
Duración: _____	

### DATOS BASICOS PARA EL ANALISIS E INTEGRACION DEL FACTOR DE SALARIO REAL

	DIAS REALMENTE PAGADOS EN EL PERIODO ANUAL	365.00	
	DIAS CALENDARIO		
	AGUINALDO	15.00	Art. 87 LFT
	PRIMA VACACIONAL	1.50	Art. 80 LFT
<b>TP</b>	<b>TOTAL DE DÍAS REALMENTE PAGADOS EN UN PERIODO ANUAL</b>	<b>381.50</b>	
	DIAS REALMENTE LABORADOS EN EL PERIODO ANUAL		
	SEPTIMO DIA	52.00	Art. 69 LFT
	VACACIONES	6.00	Art. 7 LFT
	FESTIVOS OFICIALES	7.00	Art. 74 LFT
	DIAS NO LABORABLES POR COSTUMBRE	4.00	
	DIAS PERDIDOS POR CLIMA	5.00	
	<b>TOTAL DE DIAS NO LABORADOS AL AÑO</b>	<b>74.00</b>	
<b>TI</b>	<b>TOTAL DE DIAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO</b>	<b>291.00</b>	
<b>Tp/TI</b>	<b>DIAS PAGADOS / DIAS LABORADOS</b>	1.310997	
<b>FSBC</b>	<b>FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACION para calculo de IMSS</b>	1.045205	

A	B	C	D	E	F	G
CATEGORIA	Salario nominal (Sn)	Salario Base de cotización	Tp/TI	Ps	Fsr = Ps (Tp/TI) + (Tp/TI)	Salario Real Sr = Sn * Fsr
	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F = E(D)+(D)</b>	<b>G = F x B</b>

## ANALISIS E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL ANEXO 7.D.3.

Licitación Pública No. _____:	Fecha de concurso: _____
Obra: _____	Inicio: _____
Duración: _____	

					ART. 106 LSS. FRACCIÓN II	ART. 106 LSS. FRACCIÓN I	ART. 25 LSS	ART. 107 LSS FRACCIÓN I Y II	ART. 73 Y 74 LSS	ART. 211 Y 212 LSS	ART. 168 FRACCIÓN I LSS	ART. 147 LSS	ART. 168 LSS FRACCIÓN II		ART. 160 RLOP
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	P	Q
CATEGORIA	SALARIO NOMINAL (Sn)	FSBC FACTOR SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (FSBC)	SBC SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (SBC)	EXCEDENTE DE TRES SALARIOS MINIMOS (D-3SMDF)	CUOTA VARIABLE	CUOTA FIJA	PRESTACIONES EN ESPECIE PENSIONADOS	PRESTACIONES EN DINERO	RIESGOS DE TRABAJO	GUARDERIAS	RETIRO	INVALIDEZ Y VIDA	CESANTIA EN EDAD AVANZADA	SUMA PRESTACIONES	P <sub>5</sub> =OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES
					2.08%	19.10%	1.0500%	0.7000%	7.58880%	1.00%	2.00%	1.7500%	3.1500%		
					No aplica	19.10%	1.425%	0.9500%	7.58880%	1.00%	2.00%	2.3750%	4.2750%		
			<b>B x C</b>	<b>D - 3SMDF</b>	<b>E x F</b>	<b>G x SMDF</b>	<b>H x D</b>	<b>I x D</b>	<b>J x D</b>	<b>K x D</b>	<b>L x D</b>	<b>M x D</b>	<b>N x D</b>	<b>SUMA (F:n)</b>	<b>P / D</b>

**NOTA:** El factor de Salario Real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del trabajo, de la Ley del Seguro Social.

## INSTRUCTIVO DE LLENADO DEL ANEXO 7.D.3 PARA EL CÁLCULO DEL FSR

1. Indicar los nombres de todas las categorías de la mano de obra que intervienen directamente en la ejecución de los trabajos
2. Indicar el salario nominal de cada una de las categorías de la mano de obra que intervienen directamente en la ejecución de los trabajos
3. Indicar el factor de empresa que resulta de dividir los días pagados durante un periodo anual (Tp), entre los días laborados durante el mismo periodo anual (TI)
4. Indicar el Factor de Salario Integrado que resulta de dividir los días pagados durante un periodo anual (Tp), entre los días calendarios de un periodo anual.
5. Indicar la multiplicación resultante entre el salario nominal y factor de salario base de cotización
6. Indicar la cantidad resultante del excedente de tres salarios mínimos que se tenga y el salario base de cotización.
7. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje del excedente, que indica la Ley del Seguro Social para el año \_\_\_\_, por el dato del punto anterior.
8. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la Cuota Fija, que indica la Ley del seguro Social para el año \_\_\_\_, por un salario mínimo del D.F.
9. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones en especie, que indica la Ley del Seguro social para el año \_\_\_\_, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC)
10. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones en dinero, que indica la Ley del Seguro Social, para el año \_\_\_\_, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC).
11. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación del riesgo de trabajo, que le determine la Ley del Seguro Social para el año \_\_\_\_, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC)
12. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones en guarderías, que indica la Ley del Seguro Social para el año \_\_\_\_, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC)
13. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones de invalidez y vida, que indica la ley del Seguro social para el año \_\_\_\_, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC)
14. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones de cesantía en edad avanzada, que indica la Ley del Seguro Social para el año \_\_\_\_, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC)
15. Indicar el calculo del Ps, para cada una de las categorías, en base a la suma de las prestaciones del IMSS y dividirlo entre el Salario Base de Cotización (SBC)
16. Indicar el cálculo para la obtención del FSR, para cada una de las categorías, mediante la siguiente formula

$$\text{FSR} = \text{Ps} (\text{Tp}/\text{TI}) + \text{Tp}/\text{TI}$$

Donde:

FSR = Representa el factor de salario real

Ps = Representa en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales de la ley del Seguro Social.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual.

## **ANEXO 7.D.4**

### **ANÁLISIS DETALLADO DEL FACTOR DE INDIRECTOS.**

	LICITACIÓN No.: PARA:	FECHA DE INICIO:  FECHA DE TERMINO:  PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS	ANEXO 7. D. 4
<b>RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA</b>		<b>FIRMA DEL CONTRATISTA</b>	<b>HOJA: DE:</b>
<b>ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	IMPORTES POR ADMINISTRACION		
	<b>CENTRAL</b>	<b>OBRA</b>	
<b><u>HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES</u></b>			
1.- PERSONAL DIRECTIVO 2.- PERSONAL TÉCNICO 3.- PERSONAL ADMINISTRATIVO 4.- PERSONAL EN TRÁNSITO 5.- CUOTA PATRONAL DEL SEGURO SOCIAL PAGADA PARA LOS CONCEPTOS 1 A 4 6.- PRESTACIONES QUE OBLIGA LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO PARA LOS CONCEPTOS 1 A 4 7.- PASAJES Y VIÁTICOS			
<b>(SUBTOTALES) \$ =</b>			
<b><u>DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTAS</u></b>			
1.- EDIFICIOS Y LOCALES 2.- LOCALES DE MANTENIMIENTO Y GUARDA 3.- BODEGAS 4.- INSTALACIONES GENERALES 5.- MUEBLES Y ENSERES 6.- DEPRECIACIÓN O RENTA Y OPERACIÓN DE VEHÍCULOS			
<b>(SUBTOTALES) \$ =</b>			
<b><u>SERVICIOS</u></b>			
1.- CONSULTORES, ASESORES, SERVICIOS Y LABORATORIOS 2.- ESTUDIOS E INVESTIGACIONES			
<b>(SUBTOTALES) \$ =</b>			
<b><u>FLETES Y ACARREOS</u></b>			
1.- DE CAMPAMENTOS 2.- DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN 3.- DE PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIONES 4.- DE MOBILIARIO			
<b>(SUBTOTALES) \$ =</b>			
<b><u>GASTOS DE OFICINA</u></b>			
1.- PAPELERÍA Y ÚTILES DE ESCRITORIO 2.- CORREOS, TELÉFONOS, TELÉGRAFOS Y RADIO 3.- SITUACIÓN DE FONDOS 4.- COPIAS Y DUPLICADOS 5.- LUZ, GAS Y OTROS CONSUMOS 6.- GASTOS DE CONCURSO			
<b>(SUBTOTALES) \$ =</b>			
<b><u>TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES</u></b>			
1.- CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE CAMINOS DE <b>ACCESO</b> 2.- MONTAJES Y DESMANTELAMIENTO DE EQUIPO			
<b>(SUBTOTALES) \$ =</b>			
<b><u>SEGUROS Y FIANZAS</u></b>			
1.- PRIMAS POR SEGUROS 2.- PRIMAS POR FIANZAS			
<b>(SUBTOTALES) \$ =</b>			
<b>COSTOS TOTALES DE INDIRECTOS=</b>			

## ANEXO 7.D.4.- ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS

### (GUIA DE LLENADO)

#### A).- ENCABEZADO

LICITACIÓN No.:	La clave que le corresponda.
PARA:	Se especificará el tipo de trabajos y el lugar donde se Efectuarán los mismos.
FECHA DE INICIO	La indicada en la convocatoria.
FECHA DE TERMINO	La indicada en la convocatoria (Congruente con el plazo Ejecución).
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	La indicada en las Bases de la Convocatoria o la considerada en su carta compromiso.
RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA:	Se anotará el Nombre o Razón Social completa del Contratista que presenta la proposición
FIRMA DEL CONTRATISTA	Este espacio servirá para que signe el Representante Legal del Contratista.

#### B).- TEXTO

El contratista deberá presentar el análisis detallado de los Costos Indirectos necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los cargos directos en lo correspondiente a la Administración Central, de la Obra y Seguros y Fianzas. El cual deberá corresponder al importe que integran el rubro del Cargo Indirecto considerado en los "Factores de Indirectos, Financiamiento y Utilidad". Para ilustrar lo concerniente a la obligación del contratista de presentar el desglose de los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los cargos directos más frecuentes (no limitativos) que podrán tomarse en consideración para ingresar los Costos de Indirectos y que pueden aplicarse indistintamente a la Administración Central, a la Administración de la Obra, o a ambas según el caso, los cuales se enuncian a continuación:

#### HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.

- Personal Directivo
- Personal Técnico
- Personal Administrativo
- Personal en Tránsito
- Cuota Patronal del Seguro Social para los Conceptos 1 a 4

## ANEXO 7.D.4.- ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS (GUIA DE LLENADO)

- Prestaciones que obliga la Ley Federal  
Del trabajo para los conceptos 1 a 4
- Pasajes y Viáticos

### DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTAS

- Edificios y Locales
- Locales de Mantenimiento y Guarda
- Bodegas
- Instalaciones Generales
- Muebles y Enseres
- Depreciación o Renta y Operación de Vehículos

### SERVICIOS

- Consultores, Asesores, Servicios y Laboratorios
- Estudios e Investigaciones

### FLETES Y ACARREOS

- De campamentos
- De Equipo de Construcción
- De Plantas y Elementos para Instalación
- De Mobiliario

### GASTOS DE OFICINA

- Papelería y útiles de Escritorio
- Correos, Teléfonos, Telégrafos, radio
- Situación de Fondos
- Copias y Duplicados
- Luz, Gas y otros consumos
- Gastos de Concursos.

### TRABAJOS PREVISIO Y AUXILIARES

- Construcción y Conservación de caminos de acceso
- Montajes y desmantelamiento de equipo

### SEGUROS Y FIANZAS

- Primas por seguros
- Primas por Fianzas.

## **ANEXO 7.D.5**

### **ANALISIS DETALLADO DE FINANCIAMIENTO**

## ANÁLISIS DETALLADO DE COSTO DE FINANCIAMIENTO

	LICITACIÓN No.:	FECHA DE INICIO:	ANEXO 7.D.5
	PARA:	FECHA DE TERMINO:	
		PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS	
RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA	FIRMA DEL CONTRATISTA		HOJA: DE:
<b>ANÁLISIS DE LOS COSTOS DE FINANCIAMIENTO</b>			

DETERMINAR EL COSTO (IMPORTE O MONTO) DE FINANCIAMIENTO, CONSIDERANDO LOS INGRESOS Y EGRESOS, (GASTOS QUE REALIZA EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS), CONSIDERANDO PARA AMBOS CASOS UNICAMENTE LOS COSTOS DIRECTOS, MAS LOS INDIRECTOS, DICHO COSTO SE REPRESENTARA POR UN PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, ASIMISMO DEBERA INDICAR LA TASA DE INTERESES Y EL INDICADOR ECONOMICO QUE APLICÓ PARA DETERMINAR EL COSTO POR FINANCIAMIENTO.

## ANEXO 7.D.5 ANÁLISIS DETALLADO DE COSTO DE FINANCIAMIENTO

### A).- ENCABEZADO

LICITACIÓN No.:	La clave que el corresponda.
PARA:	Se especificará el tipo de los trabajos y el donde se efectuarán los mismos.
FECHA DE INICIO:	La indicada en la convocatoria.
FECHA DE TERMINO:	La indicada en la convocatoria (congruente con el plazo de ejecución).
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:	La indicada en las Bases de la Convocatoria o la considerada en su carta compromiso.
RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA:	Se anotará el Nombre o razón Social completa del Contratista que presenta la proposición.
FIRMA DEL CONTRATISTA:	Este espacio servirá para que signe el Representante Legal del Contratista.

### B).- TEXTO:

Determinar el costo (importe o monto) de financiamiento, considerando los ingresos y egresos, (Gastos que realizara el contratista en la ejecución de los trabajos) que realizara el contratista, considerando para ambos casos únicamente los costos directos, más los indirectos; dicho costo se representara por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos, asimismo deberá indicar la tasa de interés y el indicador económico que aplicó para determinar el costo por financiamiento.

Deberá presentarse el análisis del costo financiero. El cual deberá corresponder al cargo (importe) de financiamiento en el formato de "Factores de Indirectos, Financiamiento y Utilidad.

## **ANEXO 7.D.6**

# **ANÁLISIS DE COSTOS BÁSICOS Y PRECIOS UNITARIOS**

**ANÁLISIS DE COSTOS BASE****ANEXO 7.D.6**

LICITACIÓN No. \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_

OBRA \_\_\_\_\_

(INDICAR PROCEDIMIENTO)

_____ <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA</b>	_____ <b>FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>
---	---

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**SE DEBERÁ PRESENTAR EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA CONCURSANTE  
ANEXO 7.D.6**

No. LICITACIÓN \_\_\_\_\_

OBRA \_\_\_\_\_

UBICACIÓN \_\_\_\_\_

CLAVE DEL CONCEPTO \_\_\_\_\_ UNIDAD \_\_\_\_\_

CONCEPTO \_\_\_\_\_

### MATERIALES

No.	MATERIALES	UNID.	CANTIDAD	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MATERIALES					

### MANO DE OBRA

No.	CATEGORÍA O CUADRILLA	SALARIO	REND.	UNID	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MANO DE OBRA							

### HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO

No.	DESCRIPCIÓN	REND.	UNID.	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE HERR., MAQ. Y EQUIPO.						

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>SUMA TOTAL</b>	
----------------------	-------------------	--

		PORCENTAJE	IMPORTE
<b>FACTORES DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD</b>			
COSTO INDIRECTO	% IND. x (C.D.)		
COSTO POR FINANCIAMIENTO	% F x (C.D. + C.I.)		
CARGO POR UTILIDAD	% U. x (C.D. + C.I. + F.)		
<b>PRECIO UNITARIO (C.D. + C.I. + C.F. + U.)</b>	<b>UNIDAD:</b>	<b>\$</b>	

## **ANEXO 7.D.7**

### **ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO.**

ANEXO 7.D.7

ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO

LICITACIÓN No. OBRA:	HOJA: DE:
-------------------------	--------------

EQUIPO NO.	CLASIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINA
<b>DATOS GENERALES</b>		
( Pm )	PRECIO DE LA MAQUINA	\$ _____ ( s ) PRIMA DE SEGURO _____ % ANUAL
( VLL )	VALOR DE LAS LLANTAS	\$ _____
( Vpe )	VALOR DE PIEZAS ESPECIALES	\$ _____ ( Q ) MANTENIMIENTO MAYOR Y MENOR _____ %
( Va )	VALOR DE ADQUISICIÓN	\$ _____ ( HP ) POTENCIA NOMINAL _____ HP
( Vr )	VALOR DE RESCATE % Pm	\$ _____ ( HVLL ) VIDA DE LAS LLANTAS _____ HORAS
( Vd )	VALOR A DEPRECIAR	\$ _____ ( HVpe ) VIDA DE LAS PIEZAS ESPECIALES _____ HORAS
( Ve )	VIDA ECONÓMICA HORAS	( DILA ) DÍAS LABORADOS EN EL AÑO _____ DÍAS
( i )	TASA DE INVERSIÓN ANUAL	( H ) HORAS DE LA JORNADA _____ HORAS
( Ha )	HORAS EFECTIVAS POR AÑO HORAS	

CARGOS FIJOS	COSTO
DEPRECIACIÓN $D=(Va-Vr)/Ve =$	
INVERSIÓN $I=(Va+Vr)i/2Ha =$	
SEGURO $S=(Va+Vr)s/2Ha =$	
MANTENIMIENTO $T= Q D =$	
<b>SUMA</b>	

CONSUMO						
COMBUSTIBLE	UNIDAD	H.P.	M. DIESEL	M. GASOL.	CANTIDAD	COSTO U.
GASOLINA	LITRO					
DIESEL	LITRO					
ACEITE DE MOTOR	LITRO					
OTRAS FUENTES ENERGÉTICAS						
<b>SUMA</b>						

LLANTAS	COSTO UNITARIO		SUMA	NO. DE PIEZAS	IMPORTE
	MEDIDAS	CÁMARA CORBATA			
CARGO POR LLANTA = S/(HVLL) = S /				S = SUMA HRS.	
<b>SUMA</b>					
OTROS ELEMENTOS (PIEZAS ESPECIALES)					
CARGO OTRO ELEMENTO \$ /				(HVpe)	
<b>SUMA</b>					

OPERACIÓN					
CATEGORÍAS	RENDIMIENTO	S. REAL	CANTIDAD	IMPORTE	
A)					
B)					
C)					
CARGO POR OPERACIÓN		<b>SUMA So = \$</b>			
<b>SUMA TOTAL</b>					
NOMBRE DEL LICITANTE					FIRMA

**ANEXO 7.D.8**  
**EXPLOSIÓN DE INSUMOS**

## EXPLOSIÓN DE INSUMOS

**SE DEBERÁ PRESENTAR EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA CONCURSANTE  
ANEXO 7.D.8**

No. LICITACIÓN \_\_\_\_\_

OBRA \_\_\_\_\_

UBICACIÓN \_\_\_\_\_

RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA: \_\_\_\_\_

**LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA, SEÑALANDO Y AGRUPANDO POR MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

### MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN

No.	MATERIALES	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MATERIALES					

**LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA MANO DE OBRA**

### MANO DE OBRA

No.	CATEGORÍA O CUADRILLA	SALARIO	UNID.	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MANO DE OBRA						

**LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO**

### HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO

No.	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE HERR., MAQ. Y EQUIPO.					

## ANEXO 7.D.9

# DETERMINACIÓN DE CARGOS POR UTILIDAD CONSIDERANDO DENTRO DE ESTAS LOS CARGOS POR INFONAVIT, SAR, INSPECCIÓN DE CONTRALORÍA Y SERVICIO DE SUPERVISIÓN.

	LICITACIÓN No PARA:	FECHA DE INICIO: FECHA DE TERMINO:	ANEXO 7.D.9
		PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJS	
RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA	FIRMA DEL CONTRATISTA		HOJA: DE:
<b>DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD</b>			

1.- Porcentaje de utilidad propuesto por el Licitante: \_\_\_\_\_ % (a)

2.- Determinación del importe de utilidad:

2.1.- Costo Directo (CD) =	\$ _____	-	(b)
2.2.- Costo Indirecto (CI)=	\$ _____	-	(c)
2.3.- Costo por Financiamiento (CF)=	\$ _____	-	(d)
2.4.- SUMA (CD+CI+CF)=	\$ _____	-	(e)
2.5- Importe de utilidad = (a) X (e) = \$ _____		-	(f)

3.- Determinación del importe de las aportaciones por concepto de SAR; sobre el salario base de cotización (art. 168, Fracc. I de la Ley del Seguro Social) e INFONAVIT (5%).

3.1.- Importe de Mano de Obra del Costo Directo (M.O.C.D.)= \$ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ -

3.2.- Importe de Mano de Obra del Costo Indirecto (M.O.C.I.)= \$ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ -

3.3.- Factor de Salario Real (FSR)= \$ \_\_\_\_\_ -

3.4.- Factor de Salario Real sin IMSS (FSSIMSS)= \$ \_\_\_\_\_ -

3.5.- Importe Mano de obra del costo Directo=  $\frac{M.O.C.D \times FSSIMSS}{FSR}$  = \$ \_\_\_\_\_ - (g)

3.6.- Importe Mano de obra del costo Indirecto=  $\frac{M.O.C.I \times FSSIMSS}{FSR} = \$$  \_\_\_\_\_ -  
(h)

FSR

3.7.- Suma de la Mano de Obra = (g) + (h) = \$ \_\_\_\_\_ - (i)

3.8.- Importe por SAR = (i) X 2% = \$ \_\_\_\_\_ - (j)

3.9.- Importe por INFONAVIT = (i) X 5% = \$ \_\_\_\_\_ - (k)

3.10.-Importe por Servicios de supervisión (1.5%) \$ \_\_\_\_\_ - (l)

4.- Determinación del importe del pago por servicio de vigilancia, inspección y control que realiza la Secretaría de la Contraloría y Transparencia gubernamental (0.5%).

4.1.- Importe CONTRALORÍA =  $\frac{A \times 0.005}{0.995}$

Donde A= CD + CI + CF + CU + SAR + INFONAVIT

4.1.1.- A= (b) + (c) + (d) + (f) + (j) + (k) + (l) = \$ \_\_\_\_\_ - (l)

4.1.2.- Importe CONTRALORÍA =  $\frac{(l) \times 0.005}{0.995} = \$$  \_\_\_\_\_ - (ll)

5.- Importe de utilidad.

5.1.- Importe de utilidad = (a) = \$ \_\_\_\_\_ -  
(m)

5.2.- Importe por SAR = (j) = \$ \_\_\_\_\_ - (n)

5.3.- Importe por INFONAVIT = (k)= \$ \_\_\_\_\_ - (o)

5.4.- Importe SUPERVISIÓN (CONTRALORÍA) = (ll) \$ \_\_\_\_\_ - (p)

5.5.- Importe Servicios de Supervisión = (l) \$ \_\_\_\_\_ - (q)

5.5.- SUMA UTILIDAD = (m) + (n) + (o) + (p) + (q) \$ \_\_\_\_\_ -  
(r)

6.- representación del importe de la Utilidad

$$\% \text{ UTILIDAD} = \frac{\text{SUMA UTILIDAD}}{\text{SUMA (CD+CI+CF)}} \times 100 = \frac{(r)}{(e)} \times 100 = \text{_____}\%$$

## **ANEXO 7.D.10**

### **RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN POR PARTIDA.**

**RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN POR PARTIDA  
ANEXO 7.D.10**

No. LICITACIÓN \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_  
 OBRA \_\_\_\_\_ ESTADO: OAXACA  
 CONSTRUCTORA \_\_\_\_\_

No.	PARTIDAS	IMPORTE
1	CIMENTACIÓN	
2	ESTRUCTURA	
3	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS	
4	HERRERÍA	
5	INSTALACIONES	
6	ADHERIDOS	
7	OBRAS EXTERIORES	
	SUMAS	
	15 % I.V.A.	
	TOTALES	

**\* NOTA: LAS PARTIDAS DEBERÁN CORRESPONDER CON LAS INDICADAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS.**

\_\_\_\_\_  
 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

## **ANEXO 7.D.11**

### **PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES POR PARTIDAS.**

## **ANEXO 7.D.12**

# **PROGRAMAS DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS**

## **ANEXO 7.D.13**

**PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE  
ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO DE  
INSTALACIÓN PERMANENTE POR PARTIDAS.**

## **ANEXO 7.D.14**

# **PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN POR PARTIDAS.**

## **ANEXO 7.D.15**

**PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MANO DE OBRA (PERSONAL DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN, PERSONAL TÉCNICO, OBRERO Y SERVICIOS) POR PARTIDAS**





**PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENETE POR PARTIDAS**

**ANEXO 7.D.13**

No. LICITACIÓN

OBRA:

ESTADO:\_\_\_\_\_ FECHA DE INICIO:\_\_\_\_\_ FECHA DE TERMINACIÓN:\_\_\_\_\_

No.	PARTIDAS	IMPORTES	M E S E S ( N O M B R E )																															
			SEMANAS																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
<b>IMPORTES TOTALES</b>																																		

EMPRESA:\_\_\_\_\_ REPRESENTANTE: \_\_\_\_\_  
 FIRMA:\_\_\_\_\_





**GUÍA DE LLENADO DEL PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES  
DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO ENTRE EL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN Y LA FIRMA DEL CONTRATO DE LA OBRA, QUEDARA CONVENIDO CON LA NOVAUNIVERSITAS, EL PROGRAMA DEFINITIVO DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS FECHAS CLAVE INTERMEDIAS QUE DEBERÁ CUMPLIR EL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LA (RUTA CRITICA): EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ESTAS FECHAS, LA NOVAUNIVERSITAS TOMARA LAS MEDIDAS CORRECTIVAS QUE CONFORME A LEY PROCEDAN.

<b>LICITACIÓN No. PAQUETE No.</b>	EL NÚMERO Y PAQUETE CORRESPONDIENTE
<b>OBRA</b>	ANOTAR LAS PUBLICADAS EN LA CONVOCATORIA, LUGAR, MUNICIPIO Y ESTADO.
<b>INICIO Y TERMINACIÓN</b>	ANOTAR LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN ASENTADA EN LA CONVOCATORIA.
<b>No.</b>	SE DEBERÁ PONER LA CLAVE QUE LE CORRESPONDE EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS.
<b>PARTIDAS</b>	GRUPO DE ACTIVIDADES PRINCIPALES, YA SEA DESGLOSADA O AGRUPADA.
<b>CONCEPTOS</b>	SE DEBERÁ PONER LA DESCRIPCIÓN COMPLETA QUE LE CORRESPONDE EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
<b>IMPORTE</b>	SE DEBERÁ PONER EL MONTO EN PESOS DEL GRUPO DE ACTIVIDADES DE TRABAJO.
<b>MES/SEMANA (PROGRAMA)</b>	SE DEBERÁ PONER EL MONTO EN EL INICIO DE LA PARTIDA QUE LE CORRESPONDA Y EN CADA UNA DE LAS SEMANAS PROGRAMADAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.
<b>IMPORTE TOTALES</b>	LA SUMAS DE LOS IMPORTE POR SEMANAS.
<b>EMPRESA O PERSONA FÍSICA</b>	NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA.
<b>REPRESENTANTE</b>	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA.
<b>FIRMA DEL LICITANTE</b>	SE SUSCRIBIRÁ POR EL REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE SER EMPRESA CONSTITUIDA O FIRMA DE LA PERSONA FÍSICA.

## **ANEXO 7.D.16**

**CD QUE CONTIENE ESCANEADA LA PROPUESTA CONTENIDA EN LOS SOBRES, SEPARADO EN PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA (UN ARCHIVO PDF POR CADA ANEXO)**